

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Győri Nemzeti Színház

Postai cím: Czuczor G. u. 7.

Város: Győr

Postai irányítószám: HU-9022

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Takarítási szolgáltatás beszerzése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A Győri Nemzeti Színház összesen: 7.800 m² alapterületű takarítása, amely magában foglalja az előcsarnok, nézőtér, irodahelyiségek, öltözők, üzemi öltözők, fürdők, mellékhelyiségek, próbaterem, balett terem, Kisfaludy terem, varrodák, folyosók, lépcsőházak, színpad, kiszolgáló helyiségek állandó, napi, heti szintű, évi egyszeri, továbbá a színészlakások eseti takarítását.

Évi egyszeri alkalommal ellátandó feladatok:

- évi egy alkalommal a színház főépületén lévő utcafronti ablakok nyári tisztítása alpinttechnikával
- évi egy alkalommal a Bútorgyári u. 4. sz. alatti Műhelyház takarítása
- évi egy alkalommal a színház főépület színházterem bronzfüggöny, szőnyegpadló, kárpitozott székek (680 db) tisztítása
- évi egy alkalommal csillárszint üvegburáinak portalanítása és nedves letörlése
- évi egy alkalommal márványfelület súrolásos alaptisztítása

Eseti jelleggel felmerülő, külön megrendelésre végzendő feladatok:

1./ A Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatt lévő 20 db színészlakás + lépcsőház takarítása használatból, igénybevételelől függően az ajánlatkérő jelzése alapján

2./ Az ajánlatkérő igényei szerint a napi, heti szintű takarítási feladatokon kívül felmerülő eseti jellegű takarítási munkák.

A feladatok ellátása a dokumentációban leírtak szerint.

A teljesítés időtartama: A szerződés aláírásától –2020. június 30-ig tart. A szerződés tervezett időtartamára előirányzott keretösszeg: nettó 62 000 000,- Ft. Amennyiben a keretösszeg a szerződés tervezett időtartamának lejártá előtt kimerül, a szerződés az utolsó, még keretösszegbe férő teljesítés napjával megszűnik, hatálya azonban a keretösszegbe beleférő utolsó számla kiegyenlítéséig tart.

A részletes feladatokat, mennyiségi adatokat a dokumentáció és a vállalkozási keret – szerződés tervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. III. része, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Összefoglaló tájékoztatással induló nemzeti eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárás

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:¹ /S -

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:¹ / (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás

megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:²2017/05/24

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:²**V. szakasz: Az eljárás eredménye¹**

A szerződés száma: [1] Rész száma:² [1] Elnevezés: Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt x igen o nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

o A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők²**

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V.2 Az eljárás eredménye²**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1./ Ajánlattevő neve: **Trend Higiénia Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 26.

Részszerzőpontok	Mértékegység	Ajánlati részszerzőpontok szerinti vállalás
1./A Kbt. 76.§ (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésben résztvevő személyi állományon belül 3 fő 1 évnél hosszabb időtartamú szakmai gyakorlati ideje takarítási tevékenység ellátásában és/vagy ellenőrzésében	év	46 év
2./Vis maior esetén legfeljebb 8 fő takarítóállomány mozgósítási, helyszínen való munkába állási ideje (legfeljebb 5 óra):	óra	1 óra
3./Nettó vállalási havidíj a napi és heti rendszerességgel felmerülő munkákra:	nettó Ft/hó	1 888 000.-Ft
4./ Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatt lévő 20 db színeszlakás + lépcsőház takarítása	nettó Ft/lakás	2 449.-Ft

5./Az ajánlatkérő igényei szerint a napi, heti szintű takarítási feladatokon kívül felmerülő eseti jellegű takarítási munkák	nettó Ft/óra	1 650.- Ft
6./Alpintechnikás ablaktisztítás	Nettó Ft/m ²	360.-Ft
7./Márványfelület súrolásos alaptisztítása	Nettó Ft/m ²	160.-Ft
8./Műhelyház nagytakarítás	Nettó Ft	520 000.-Ft
9./Csillárszint összes üvegbúrájának takarítása	Nettó Ft	95 000.-Ft
10./Vasfüggöny portalanítása, nedves letörlése	Nettó Ft	62 000.-Ft
11./Nézőtér kárpitos ülőfelületeinek tisztítása	nettó Ft/szék	250.-Ft
12./Nézőtér padlószőnyegének tisztítása	nettó Ft/m ²	250.- Ft

2./

Ajánlata érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére.

Ajánlattevő neve: **Clean-Team Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8142 Úrhida, Szüret utca 3.

Részszerpontok	Mértékegység	Ajánlati részszerpontok szerinti vállalás
1./A Kbt. 76.§ (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésben résztvevő személyi állományon belül 3 fő 1 évnél hosszabb időtartamú szakmai gyakorlati ideje takarítási tevékenység ellátásában és/vagy ellenőrzésében	év	46 év
2./Vis maior esetén legfeljebb 8 fő takarítóállomány mozgósítási, helyszínen való munkába állási ideje (legfeljebb 5 óra):	óra	3 óra
3./Nettó vállalási havidíj a napi és heti rendszerességgel felmerülő munkákra:	nettó Ft/hó	1 820 000.-Ft
4./ Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatt lévő 20 db színézlakás + lépcsőház takarítása	nettó Ft/lakás	2500.-Ft
5./Az ajánlatkérő igényei szerint a napi, heti szintű takarítási feladatokon kívül felmerülő eseti jellegű takarítási munkák	nettó Ft/óra	2 200.- Ft
6./Alpintechnikás ablaktisztítás	Nettó Ft/m ²	480.-Ft

7./Márványfelület súrolásos alaptisztítása	Nettó Ft/m ²	260.-Ft
8./Műhelyház nagytakarítás	Nettó Ft	620 000.-Ft
9./Csillárszint összes üvegbúrájának takarítása	Nettó Ft	98 000.-Ft
10./Vasfüggöny portalanítása, nedves letörlése	Nettó Ft	65 000.-Ft
11./ Nézőtér kárpitos ülőfelületeinek tisztítása	nettó Ft/szék	320.-Ft
12./ Nézőtér padlószőnyegének tisztítása	nettó Ft/m ²	300.- Ft

Az ajánlattevő ajánlata érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részzempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Megnevezés	súly%	<i>Trend Higiénia Kft</i> 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 26			<i>Clean-Team Kft.</i> 8142 Úrhida, Szüret utca 3.		
		Ajánlati rész	pont	súlyozott pont	Ajánlati rész	pont	súlyozott pont
1./A Kbt. 76.§ (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésben részvevő személyi állományon belül 3 fő 1 évnél hosszabb időtartamú szakmai gyakorlati ideje takarítási tevékenység ellátásában és/vagy ellenőrzésében	5	46	100,00	500	46	100,00	500
2./Vis maior esetén legfeljebb 8 fő takarítóállomány mozgósítási, helyszínen való munkába állási ideje (legfeljebb 5 óra):	10	1	100,00	1 000	3	34,00	340
3./Nettó vállalási havidíj a napi és heti rendszerességgel felmerülő munkákra: (Ft/hó):	50	1 888 000	96,43	4 822	1 820 000	100,00	5 000

4./ Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatt lévő 20 db színeszlakás + lépcsőház takarítása (nettó Ft/lakás)	10	2 449	100,00	1 000	2 500	97,98	980
5./Az ajánlatkérő igényei szerint a napi, heti szintű takarítási feladatokon kívül felmerülő eseti jellegű takarítási munkák (nettó Ft/óra)	5	1 650	100,00	500	2 200	75,25	376
6./Alpintechnikás ablaktisztítás nettó Ft/m ² -ben megadva	2	360	100,00	200	480	75,25	151
7./Márványfelület súrolásos alaptisztítása nettó Ft/m ²	3	160	100,00	300	260	61,92	186
8./Műhelyház nagytakarítás nettó Ft-ban	5	520 000	100,00	500	620 000	84,03	420
9./ Csillárszint összes üvegbúrájának takarítása nettó Ft-ban	2	95 000	100,00	200	98 000	96,97	194
10./Vasfüggöny portalanítása, nedves letörlése nettó Ft-ban	2	62 000	100,00	200	65 000	95,43	191
11./Nézőtér kárpitos ülőfelületeinek tisztítása nettó Ft/szék	3	250	100,00	300	320	78,34	235
12./Nézőtér padlószőnyegének tisztítása nettó Ft/m ²	3	250	100,00	300	300	83,50	251
összpontszám	100			9 821,72			8 823

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:² 1-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:²

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány szempontja alapján értékeli a Kbt. 76.§ (2) bek. c) pontja alapján:

A részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100

Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

..... Megnevezés: Súlyszám:

1./A Kbt. 76.§ (3) bek. b) pontja alapján
a teljesítésben résztvevő személyi állományon belül

3 fő 1 évnél hosszabb időtartamú szakmai gyakorlati ideje takarítási tevékenység ellátásában és/vagy ellenőrzésében év	5
2./ Vis maior esetén legfeljebb 8 fő takarítóállomány mozgósítási, helyszínen való munkába állási ideje órában (legfeljebb 5 óra):	10
3./ Nettó vállalási havidíj a napi és heti rendszerességgel felmerülő munkákra: (Ft/hó):	50
4/ Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatt lévő 20 db színeszlakás + lépcsőház takarítása (nettó Ft/lakás)	10
5./ Az ajánlatkérő igényei szerint a napi, heti szintű takarítási feladatokon kívül felmerülő eseti jellegű takarítási munkák (nettó Ft/óra)	5
6./ Alpintechnikás ablaktisztítás nettó Ft/m ² -ben megadva	2
7./ Márványfelület súrolásos alaptisztítása nettó Ft/m ²	3
8./ Műhelyház nagytakarítás nettó Ft-ban	5
9./ Csillárszint összes üvegbúrájának takarítása nettó Ft-ban	2
10. / Vasfüggöny portalanítása, nedves letörlése nettó Ft-ban	2
11./ Nézőtér kárpitos ülőfelületeinek tisztítása nettó Ft/szék	3
12./ Nézőtér padlószőnyegének tisztítása nettó Ft/m ²	3

1.részszerpont: Egyenes arányosítás

Az egyenes arányosítás módszerénél a legkedvezőbb (legmagasabb érték) ajánlati elem a maximális pontot (100) kapja, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan kerül meghatározásra az alábbi képlettel:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlat ezen részszerpontjának értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 1-100 pont, ahol a legmagasabb gyakorlati idő kapja a 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a képlet alapján kerül kiszámításra az egyenes arányossági módszerrel. A képlet alapján kapott pontszám a súlyszámmal kerül megszorzásra. Az Ajánlatkérő a kapott eredményeket két tizedesjegyre kerekítve határozza meg. A takarítási szakmai gyakorlati időt az adott szakemberek szakmai

önéletrajzával kell alátámasztani, az alkalmassági idő 1 év, a felolvasólapon a 3 fő 1 éven túli gyakorlati idejét kell megadni összesítve években.

Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján 10 évnél hosszabb szakmai gyakorlati idő feltüntetése esetén a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. (100 pont).

2. részszerpont esetén: Fordított arányosság

A fordított arányosítás módszerénél a legkedvezőbb (legalacsonyabb érték) ajánlati elem a maximális pontot (100) kapja, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordított arányosítással** kerül meghatározásra az alábbi képlettel:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlat ezen részszerpontjának értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 1-100 pont, ahol a legalacsonyabb időtartamú megajánlás kapja a 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a képlet alapján kerül kiszámításra a fordított arányossági módszerrel. A képlet alapján kapott pontszám a súlyszámmal kerül megszorításra. Az Ajánlatkérő a kapott eredményeket két tizedesjegyre kerekítve határozza meg. Az 5 órát meghaladó megajánlás érvénytelen ajánlatnak minősül.

3-12. részszerpont esetében: Fordított arányosság

A fordított arányosítás módszerénél a legkedvezőbb (legalacsonyabb érték) ajánlati elem a maximális pontot (100) kapja, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordított arányosítással** kerül meghatározásra az alábbi képlettel:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlat ezen részszerpontjának értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 1-100 pont, ahol a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kapja a 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a képlet alapján kerül kiszámításra a fordított arányossági módszerrel. A képlet alapján kapott pontszám a súlyszámmal kerül megszorításra. Az Ajánlatkérő a kapott eredményeket két tizedesjegyre kerekítve határozza meg.

A 4.-5. részszerpontok esetén ajánlatkérő meghatározza azon összeget a Kbt. 73.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, amelyet meghaladó árat érvénytelenné fog nyilvánítani, ha az ajánlat ezen összeget meghaladja:

A 4. részszerpont esetében a vállalási díj maximum: nettó 2500.-Ft/lakás

A 5. részszerpont esetében a vállalási díj maximum: nettó 2400.-Ft/óra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

1./ Ajánlattevő neve: **Trend Higiénia Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 26.

Részszerpontok	Mértékegység	Ajánlati részszerpontok szerinti vállalás
1./A Kbt. 76.§ (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésben részvevő személyi állományon belül 3 fő 1 évnél hosszabb időtartamú szakmai gyakorlati ideje takarítási tevékenység ellátásában és/vagy ellenőrzésében	év	46 év
2./Vis maior esetén legfeljebb 8 fő takarítóállomány mozgósítási, helyszínen való munkába állási ideje (legfeljebb 5 óra):	óra	1 óra
3./Nettó vállalási havidíj a napi és heti rendszerességgel felmerülő munkákra:	nettó Ft/hó	1 888 000.-Ft
4./ Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatt lévő 20 db színeszlakás + lépcsőház takarítása	nettó Ft/lakás	2 449.-Ft
5./Az ajánlatkérő igényei szerint a napi, heti szintű takarítási feladatokon kívül felmerülő eseti jellegű takarítási munkák	nettó Ft/óra	1 650.- Ft
6./Alpintechnikás ablaktisztítás	Nettó Ft/m ²	360.-Ft
7./Márványfelület súrolásos alaptisztítása	Nettó Ft/m ²	160.-Ft
8./Műhelyház nagytakarítás	Nettó Ft	520 000.-Ft
9./Csillárszint összes üvegbúrájának takarítása	Nettó Ft	95 000.-Ft
10./Vasfüggöny portalanítása, nedves letörlése	Nettó Ft	62 000.-Ft
11./Nézőtér kárpitos ülőfelületeinek tisztítása	nettó Ft/szék	250.-Ft
12./Nézőtér padlószőnyegének tisztítása	nettó Ft/m ²	250.- Ft

Kiválasztásának indoka: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:²**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -
 Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve:

S-Group Közép-európai Zrt. (székhelye:1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.) 4. részszerpontra tett vállalása: 3300.-Ft, az 5. részszerpontra tett vállalása: 2650.-Ft, mindegyik meghaladja az ajánlatkérő által előírt limitet a két részszerpontnál, ezért az **ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bek. c) pontja alapján érvénytelen**, figyelemmel a 73.§ (6) bekezdés c) pontjában foglaltakra.

VI. szakasz: Kiegészítő információk**VI.1) További információk:²****VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama:**

Kezdet: 2017/06/14

Vége: 2017/06/23

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017/06/13

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017/06/13

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja²

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja²

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja²

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja²

VI.1.10) További információk:²

Szerződéskötés tervezett napja: 2017.07. 05.


 Forgács Péter
 igazgató



