

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### **GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZ**

Székhely: 9022 Győr, Czuczor G. u. 7.  
Adószám: 15467012-2-08  
Számlasszám: OTP 11737007-15467012  
Képviseli: Forgács Péter igazgató  
A továbbiakban **Megrendelő**

*mint Megrendelő között,*

másrészről:

Vállalkozó **Ipartechnika Menedzser Kft.**

Cím: 9027 Győr, Puskás Tivadar út 8.

Képviseli: Miklósy Lajos Sándor

Adószám: 13030980-2-08

Számlasszám: Kis-Rába menti Takarékszövetkezet HU 67 58900057-11025241

cégjegyzékszám: 08-09-011134

továbbiakban mint Vállalkozó

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### **Preambulum**

Megrendelő, mint Ajánlatkérő **2012. május 2-án** megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 124. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg:

### **1. A szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a műszaki leírásban foglaltak szerint készült árazott költségvetési kiírás alapján, valamint a műszaki dokumentáció figyelembe vételével az alábbi munkálatok elvégzését:

Győri Nemzeti Színház fősínpad és alsógépészetének felújítása:

- asztalos munkák
- gépészet
- elektromos munkák

## **2. Vállalkozói díj**

**Nettó: 48 327 069,- Ft + ÁFA,** azaz Negyvennyolcmillió-háromszázhuszonhétézer-hatvankilenc forint + áfa.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 130.§ (2) bekezdése, 131.§ (1) bekezdése, valamint a 131.§ (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 306/2011.(XII.23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bekezdése az irányadó.

Megrendelő igény esetén előleget fizet. Az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint. A Vállalkozó által igényelt előleg mértéke: 2 416 353,- Ft + áfa, azaz Kettőmillió-négyszázötvenháromezer-háromszázötvenhárom forint + áfa, amelyet Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A megkötésre kerülő szerződésben az ellenszolgáltatás teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (2) bekezdése alapján az Art. 36/A. § szakaszának hatálya alá esik. Az Áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra.

## **3. Határidők:**

3.1. Kivitelezési időszak: A munkaterület átadásától: 2012. június 26-tól 2012. augusztus 24-ig.

Készre jelentés: 2012. augusztus 24.

Műszaki átadás-átvétel: 2012. augusztus 31.

Megrendelő által a munkálatokhoz a műszaki dokumentációban meghatározott faanyagot Vállalkozó a szerződéskötést követő naptól megmunkálásra Megrendelővel egyeztetett időpontban elviheti átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása mellett. (Munkavégzés helyszínéről, a nagyszínpadról, illetve Megrendelő Műhelyházából, Győr, Bútorgyári u. 4.)

A munkaterületet Megrendelő 2012. június 26-án adja át.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

## **4. Műszaki feltételek:**

4.1 Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési Naplót nyit, melyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.

A Megrendelő a teljes munkaterületet átadja a Vállalkozónak azzal a kitételrel, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a munkálatok alatt az oldalszínpadot jogosult használni (pl.: díszletmozgatásra) úgy, hogy Vállalkozó munkavégzését ne akadályozza. A munkavégzéshez szükséges építési víz, villamos energia stb. a helyszínen biztosított. Megrendelő a munkaterületről minden könnyen szerelhető és jelenleg fent lévő eszközt leszerel, hogy azokban a munkavégzés során ne keletkezzen kár, a nem leszerelhető, vagy nagy nehézséggel leszerelhető eszközök a munkavégzés helyszínén maradnak, a munkaterület átadásakor Megrendelő ezen eszközöket egyeztetési Vállalkozóval. Ha ezen eszközökben a munkavégzés során Vállalkozó vagy alkalmazottja kárt okoz, azért teljes körű felelősséggel tartozik.

A Megrendelő biztosítja a terveket, dokumentációkat alapadatként a meglévő állapotról. Minden egyéb, a feladat kiírásnak, jogszabályoknak, előírásoknak, műszaki szabványoknak, stb. megfelelő módon történő elvégezhetőségéhez, dokumentálásához, műszaki átadás-

átvételéhez szükséges dokumentumok, stb. elkészítése, biztosítása Vállalkozó feladatát képezi, és a Vállalkozó viseli ezek költségeit.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név: Kleizer György főmérnök  
cím: 9022 Győr, Czuczor G. u. 7.  
tel.: 20/280-2180

név: Horváth Sándor műszaki ellenőr  
cím: 9022 Győr, Czuczor G. u. 7.  
tel.: 30/287-8055

Vállalkozó részéről:

név: Horváth Róbert  
cím: 9027 Győr, Puskás Tivadar út 8.  
tel: 70/944-7453

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

4.2 Megrendelő és Megrendelő megbízottja (lebonyolító műszaki ellenőr) a munka végzését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti, hogy a munkavégzés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Megrendelő és megbízottja észrevételüket jogosultak az Építési Naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési Naplót az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

4.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő megbízottjának (lebonyolító műszaki ellenőr) bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

4.5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá az elfogadott tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együtt pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg előzetes ármegállapodás - alapján végezhető el. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg. Pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlati dokumentációban nem szerepel.

4.6. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a fix összegre vállalt munkarészeknél Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.

4.7. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

4.8. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a hétvégi munkavégzést – legfeljebb 2 műszakos munkaidőrendben - a határidőre való teljesítés érdekében. Hétvégi munkavégzés esetén Vállalkozó köteles ilyen irányú igényét előzetes jelezni a Megrendelőnek, írásban megadva, hogy hány fő, mikortól meddig végezné a szerződésben rögzített munkát. Hétvégi munkavégzés esetén az épület őrzés-védelmi költségei Vállalkozót terhelik, erre vonatkozóan köteles egyeztetni a Megrendelő által őrzés-védelmi feladatokra szerződött céggel és a vonatkozó megállapodását Megrendelőnek bemutatni. A munkavégzés folyamán Vállalkozó alkalmazottjai csak a munkavégzésre kijelölt helyszíneken, mellékhelyiségekben, illetve odavezető utakon tartózkodhatnak, ellenkező esetben esetleges baleset, illetve károkozás esetén mérlegelés nélkül a Vállalkozó felelős.

4.9. A betakarásra kerülő létesítményeket betakarás előtt be kell mutatni és jegyzőkönyvvel átadni a Megrendelő képviselőjének, a szintek megfelelőségét beméréssel kell igazolni. A kiviteli munkálatok befejezésekor az építés környezetét eredeti állapotára helyre kell állítani, illetve a keletkezett károkat is az eredeti állapot szerint kell helyreállítani.

4.10. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott teljes anyagmennyiséget meg kell munkálnia Vállalkozónak függetlenül attól, hogy a kivitelezés során mennyi anyag lesz felhasználva. A fel nem használt megmunkált faanyag a Megrendelő tulajdona, amellyel Vállalkozónak el kell számolnia Megrendelő felé. A munkaterületről való elszállításkor, valamint a megmunkált fa munkaterületre való visszaszállításakor a felek közös jegyzőkönyvet vesznek fel a szállított fa mennyiségéről.

## **5. Pénzügyi feltételek:**

5.1. Megrendelő az elkészült és naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel a 2. pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.

5.2. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

5.3. A műszaki átadás-átvétel 2012. augusztus 31-i időpontját követő Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó **napi 150.000.- Ft késedelmi kötbért** köteles megfizetni Megrendelőnek, mely a végszámlából levonásra kerül, 20 nap késedelem esetén Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől és kára megtérítését követelni. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. Megrendelő a kötbéren felüli kárigényét érvényesíti az 5.4. pont szerint. Amennyiben a beruházás a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér a vállalkozói számlából kerül levonásra, amennyiben meghiúsulás esetén a kötbér összegét a végszámla nem fedezi, akkor a Vállalkozó a kötbér összegét közvetlenül köteles Megrendelőnek megfizetni.

5.4. Megrendelő kötbéren felüli kárigényét a polgári jog általános szabályai szerint érvényesíti. Vállalkozó köteles - a Ptk. 355. § (4) bekezdése szerinti kárként - megtéríteni Megrendelő részére jelen szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai összegét, amennyiben a kár a Vállalkozónak felróható okból következett be, továbbá köteles megtéríteni a Megrendelő által kimutatott összegben a betervezett – de Vállalkozó késedelmes, hibás vagy meghiúsult teljesítéséből elmaradó - előadások költségét is.

## **6. Á t a d á s - á t v é t e l :**

6.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző legalább 5 munkanappal köteles a Megrendelő felé a munkát készre jelenteni. (legkésőbb 2012. augusztus 24-ig). A feleknek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (átadási tervdokumentáció 1 pld-ban, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye) Vállalkozónak a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania.

6.2. Ha a Megrendelő megítélése szerint a szerződésben rögzített munkák elkészültek, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amelynek időpontja: 2012. augusztus 31.

6.3. Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

6.4. Ha a szerződés tárgya szerinti létesítmények (beleértve a teljes területre a tervekben, egyéb dokumentumokban előírt munkákat) teljes mértékben elkészültek, és az átadás átvételi eljárás sikeresen lezárult, Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számított 25 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányosságok kijavítása is megtörtént. Megrendelő csak I. o. minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

## **7. M i n ő s é g , s z a v a t o s s á g :**

7.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

7.2. Ellenőrzésre jogosultak a Megrendelő részéről:  
Jelen szerződés 4.2. pontjában foglaltak szerint a Megrendelőt képviselő személyek

7.3. A Vállalkozó a teljes megvalósított kivitelezésre 36 hónap jótállási kötelezettséget vállal, továbbá ezen túlmenően a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezéseket tartja be.

A jótállási kötelezettség a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásával esedékes.

A nyertes Vállalkozó kötelessége a sikeres műszaki-átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 36 hónapra jótállást vállalni, amelyet a nettó vállalási ár 5 %-a erejéig kell jóteljesítési garanciával biztosítani, amely teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdése szerint.

A felek rögzítik, hogy a 36 hónapos jótállásra Vállalkozó a szokásos, normál karbantartás mellett kötelezett. A faanyag elhasználódásából, és a színpad használatából eredő felújítási munkákra a jótállási kötelezettség nem vonatkozik. Egyéb karbantartásokra – igény esetén – a Megrendelő külön megállapodást köt.

7.4. Felek megegyeznek, hogy a létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő egy éven belül utó- felülvizsgálati eljárást tartanak majd azt követően évente a vállalt jótállási idő végéig, garanciális bejárást tartanak, melynek szervezése a Megrendelő (műszaki ellenőr) feladata, melyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

## **8. Egyéb feltételek:**

8.1. Szerződő felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

8.1. Ajánlati dokumentáció (ajánlattételi felhívással együtt) és melléklete (tervdokumentáció, műszaki dokumentáció, műszaki leírás)

8.2. Vállalkozó ajánlata részét képező részletes és tételes árajánlati költségvetés

Vállalkozó felelősségbiztosítása. A Vállalkozónak rendelkezni kell legalább évi 70 millió Ft kárösszeg megtérítésére érvényes felelősségbiztosítással (a balesetbiztosítást is magában foglalóan). A Vállalkozónak a szerződés aláírásakor a szerződéshez csatolnia kell az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt összegre.

8.3 Felhatalmazó nyilatkozat

8.5. Felek tudomásul veszik, hogy Megrendelő a szerződést a Kbt. 31.§-a alapján a honlapján közzéteszi, annak tartalma közérdekű adatnak minősül – kivéve, ami üzleti titoknak minősül.

8.6. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozó működhet közre. Amennyiben olyan alvállalkozót kíván igénybe venni Vállalkozó, aki az ajánlatában nem szerepelt, a Kbt. 128.§ (2) bek. szerint kell eljárni.

8.7. A vállalkozási szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

8.8. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége, ennek ellenértékét a vállalkozási díj tartalmazza. A kivitelezés során mindazon bontott anyag elszállításáról és elhelyezéséről Vállalkozó gondoskodik, amelyre Megrendelő nem tart igényt.

8.9. A Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével vállalja, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak, továbbá vállalja, hogy a szerződés teljesítésének az időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 8.10. pont szerinti felmondási okokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.10. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, amennyiben a Kbt. 125.§ (5) bekezdésében foglalt bármelyik feltétel bekövetkezik. Ilyen esetekben a Vállalkozó a már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.11. A tartalékkeret felhasználásának a szabályai: a tartalékkeret értéke nem haladhatja meg a nettó ellenszolgáltatás 5 %-át. Felhasználása az alábbiak szerint történhet:

A tartalékkeret kizárólag a szerződésben foglalt felújítási munka teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének az elszámolására használható fel. Felhasználásának igazolását a Megrendelő 4.2. pontban megjelölt műszaki ellenőre hagyja jóvá, elszámolása a Vállalkozó ajánlatában lévő egységárak alapján történik.

## **9. Jogviták eldöntése:**

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (1959. évi IV. törvény), a Kbt. (a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény), valamint a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben (az 1.§ (4) bekezdésében foglalt kivételekkel), továbbá a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendeletben meghatározott előírások az irányadók. Szerződő felek jogvita esetén alávetik magukat a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződés 3 példányban készül, amelyből 2 példány Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti meg. A szerződést a felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

**Győr, 2012. június 5.**

.....  
Forgács Péter  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

### Felhatalmazó nyilatkozat

A Győri Nemzeti Színház (9022 Győr, Czuczor G. u. 07.) felhatalmazza az **Ipartechnika Menedzser Kft-t** (9027 Győr, Puskás Tivadar út 8., bankszámlaszáma: HU 67 58900057-11025241 Kis-Rába menti Takarékszövetkezet), hogy határidős beszédési megbízást nyújtson be az OTP 11737007-15467012 sz. fizetési számlája terhére a jelen nyilatkozathoz csatolt szerződés 2./ pontjában szereplő összeg erejéig abban az esetben, ha a szerződés 2./ pontjában foglalt határidő eredménytelenül telt el.

**Ipartechnika Menedzser Kft.** a határidős beszédési megbízás benyújtásával egyidejűleg köteles értesíteni erről a tényről a Győri Nemzeti Színház Ügyvezető Igazgatóját.

Jelen nyilatkozat érvénytelen, ha az **Ipartechnika Menedzser Kft.** nem csatolja a Bankhoz benyújtandó felhatalmazó nyilatkozathoz a Győri Nemzeti Színház nyilatkozatát a szerződés szerű teljesítéséről.

Jelen felhatalmazás visszavonásáig érvényes.

Szükséges melléletek:

1 pl. szerződés.

1 pl. Nyilatkozat a szerződés szerű teljesítéséről.

Győr, 2012. június 5.

Forgács Péter  
igazgató