

*Inattas*

851-11/2015. IV. 58.

## VÁLLALKOZÁSI KERET- SZERZŐDÉS

amely létrejött

Egyrészről a: **GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZ**

Székhely: 9022 Győr, Czuczor G. u. 7.  
Adószám: 15467012-2-08  
Számlaszám: OTP 11737007-15467012  
Képviseli: Forgács Péter igazgató  
A továbbiakban **Megrendelő**

Másrészről a:

**Trend Higiénia Kft.**  
Székhely: 1088 Budapest, Bródy S. u. 26. I/2.  
Telephelye. 9028 Győr, Zöld u. 34.  
Adószám: 11821834-2-42  
Számlaszám: 12096705-00173253-00100008  
Cégjegyzékszám: 01-09-678402  
Képviseli: Bader Günter  
A továbbiakban **Vállalkozó**

(a továbbiakban együttesen, mint **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

### 1./ A szerződés tárgya

Vállalkozó jelen szerződéssel vállalja, hogy a Megrendelő által üzemeltetett Győri Nemzeti Színház (Győr, Czuczor G. u. 7. szám alatti) épületének, a Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatti színészlakásoknak, a Bútorgyári u. 4. sz. alatti Műhelyháznak a takarítási feladatait, valamint a Megrendelő által megrendelt eseti takarítási feladatokat elvégzi, mely feladatok részletes leírását, gyakoriságát **jelen szerződés 1-12. sz. mellékletei tartalmazzák.**

### 2./ A szerződés érvényessége

Jelen szerződést Felek a szerződés aláírásától kezdve **2016. augusztus 31-ig** terjedő meghatározott időtartamra vagy a nettó 24.990.000.- Ft-os keretösszeg elérésig kötik. Amennyiben a szerződés alapján kifizetett számlák összege a megadott 2016. augusztus 31. napja előtt kimeríti a megadott keretösszeget, a szerződés az utolsó, még keretösszegbe tartozó számla kiegyenlítésével lejár. A keretösszeg alakulásának nyomon követése Megrendelő részéről a gondnokságvezető feladata, melyhez a Vállalkozó köteles havi göngyöltett elszámolást csatolni Megrendelő részére.

### 3./ A szerződés összege és fizetési feltételek

3.1./ A vállalkozási díj egy **havi** összege napi és heti rendszerességgel végzendő munkákra:  
Nettó: **1.530.000 Ft/hó + Áfa**, azaz nettó egymillió-ötszázharmincezer forint + Áfa (az Áfa mindig a hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra).

## 3.2.

Évi egyszeri alkalommal felmerülő munkák		
1. Alpintechnikai ablaktisztítás Ft/m <sup>2</sup> -ben megadva	Nettó 360 Ft/m <sup>2</sup>	nettó 230.400 Ft (640 m <sup>2</sup> -re vonatkozóan összesen)
2. Műhelyház nagytakarítás nettó Ft-ban	Nettó 493.245 Ft	nettó 493.245 Ft
3. Márványfelület súrolásos alaptisztítása Ft/m <sup>2</sup> -ben	Nettó 160 Ft/ m <sup>2</sup>	nettó 320.000 Ft (2000 m <sup>2</sup> -re összesen)
4. Márványfelület karbantartása kristályosító eljárással Ft/m <sup>2</sup> -ben	Nettó 1.100 Ft/ m <sup>2</sup>	nettó 2.200.000 Ft (2000 m <sup>2</sup> -re összesen)
5. Csillárszint összes üvegbúrájának takarítása nettó Ft-ban	Nettó 96.500 Ft	nettó 96.500 Ft
6. Vasfüggöny portalanítása, nedves letörlése	Nettó 58.600 Ft	nettó 58.600 Ft
7. Nézőtér kárpitos ülőfelületeinek és a nézőtér padlószőnyegének tisztítása	Nettó 210 Ft/ szék Nettó 270 Ft/ m <sup>2</sup>	nettó 294.810 Ft (680 db szék, 563 m <sup>2</sup> szőnyeg összesen)

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az évi egyszeri alkalommal végzendő munkákat opcionálisan szerepelteti.

## 3.3. Eseti megrendelés alapján végezendő munkák

1./ Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatti színészlakások takarítása nettó Ft-ban Ft/lakás	Nettó 2.150 Ft/lakás
2./ Eseti munkák óradíja nettó Ft-ban Ft/óra	Nettó 1.950 Ft/óra

Az 1./ pont esetében a vállalási díj maximum: nettó 2500.-Ft/lakás

A 2./ pont esetében a vállalási díj maximum: nettó 2400.-Ft/óra

**Ezen munkákat Vállalkozó kizárólag Megrendelő írásos megrendelése alapján a szerződés időtartama alatt a szerződésben rögzített áron végezheti el.**

3.4./ A felek rögzítik, hogy minden év július-augusztus hónapjában (nyári leállás) Vállalkozónak nem kell a takarítási szolgáltatást elvégezni, ezen időszakra a havi vállalkozási díj sem számolható el.

3.5./ Az elvégzett, szerződés szerinti szolgáltatást, a Vállalkozó minden hónap utolsó napján kiállított számlája alapján a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámára, a számla kiállítását követő 30 naptári napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 130. § (5)-(6) bekezdései szerint. A teljesítési időpontnak mindkét fél az adott időszakra kiállított számla megtérítésének esedékességét tekinti (ÁFA Tv. 58. §)

3.6./ A Vállalkozó részére a Megrendelő a kifizetést csak abban az esetben teljesíti, amennyiben **szerepel a Köztartozásmentes Adózói Adatbázisban, vagy** a számlájával egyidejűleg benyújtja a tényleges kifizetés időpontjából számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolását arról, hogy nincs köztartozása. (Art. 36/A.§) Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy a köztartozásmentes adatbázisban regisztráltatja vállalkozását.

3.7./ Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155.§-ban írt rendelkezései az irányadók.

3.8./ Az eseti munkák elszámolása és ellenértékének a kiegyenlítése a havi díjas számlában történik, külön soron feltüntetve. A Vállalkozó köteles a számlában részletezve feltüntetni a havi díj mellett az évi egyszeri alkalommal felmerülő munkákat a felmerülés hónapját követő számlában, valamint az eseti munkákat és azok összegét külön soron feltüntetve.

A munkák elvégzését a Megrendelő 4.10. szereplő műszaki igazgató vagy gondnokszervező igazolja le, a Vállalkozó ezt követően szerepeltetheti a munka ellenértékét a havi számlában. A nyári leállás időszakában, július és augusztus hónapokban elvégzett eseti munkák ellenértéke szintén az adott hónap utolsó napján kiállított számla alapján kerül kiegyenlítésre.

#### 4./ EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

4.1./ Megrendelő köteles a díjmentesen a Vállalkozó tulajdonát képező anyagok és eszközök tárolásához helyiséget rendelkezésre bocsátani, valamint a Vállalkozó dolgozói számára tisztálkodási és öltözködési lehetőséget biztosítani.

4.2./ A vállalkozói díj a takarításhoz közvetlenül felhasznált tisztító- és ápolószerek költségét is tartalmazza. Vállalkozó felelős azért, hogy a tárolt tisztítószerek csomagolása, elhelyezése, jellegüknek megfelelő legyen.

4.3./ Vállalkozó saját költségén biztosítja a takarítási munkához szükséges vegyszereket, tisztítóeszközöket, gépeket.

4.4./ Vállalkozó vállalja, hogy minden munkanap reggel 6,00 órakor legalább 6 fővel megkezdje a takarítást a mellékletben felsorolt helyeken, és vállalja továbbá, hogy ugyanazon nap délután 14,00 órakor legalább 2 munkavállalója adja át a munkát és a takarítással kapcsolatos információkat a Megrendelő saját takarító közalkalmazottainak.

4.5./ Nem képezi vállalkozó feladatát a próbák és előadások alatti takarítás, ha az 14 óra után van.

4.6./ A vállalkozó a feladat elvégzése során tudomására jutott információkat köteles üzleti titokként kezelni.

4.7./ Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a munka végzéséhez használt fertőtlenítő- és tisztítószerek kizárólag az egészségre és a környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok legyenek. **A Vállalkozó a speciális felületekre (színpadpadló, márvány stb.) csak olyan tisztítószereket és technológiákat használhat, amelyekkel megóvja e felületek állagát, illetve a felületek nem sérülnek.** A Vállalkozó lejárt szavatosságú termékeket nem használhat. Amennyiben ezen pontban foglaltak megsértésével kapcsolatban kárt okoz a 4.9./ pontban foglaltak szerint felelős.

4.8./ Vállalkozó a takarító személyzet alkalmazásánál a foglalkoztatásra irányuló jogszabályokat figyelembe veszi, ezért Megrendelő nem felel. A szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles a napi takarítási szolgáltatás elvégzésében közreműködő személyzet minden tagjára vonatkozóan 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt bemutatni és másolatát Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt személyi változás történik a Vállalkozó által alkalmazott személyzetnél, akkor az új személyre vonatkozóan is köteles az alkalmazását követő 30 napon belül az erkölcsi bizonyítvány Megrendelőnek bemutatni és másolatát csatolni a szerződéshez.

4.9./ A Vállalkozó helyi vezetője vagy megbízottja köteles legalább hetente 1 alkalommal a Műszaki igazgatóval vagy a Gondnokságvezetővel szóban egyeztetni az elmúlt hét tapasztalatairól, esetleges hiányosságokról, amelyeket a felmerüléskor nem kellett azonnal elvégezni.

4.10./ Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa – beleértve az alkalmazottait, alvállalkozóit is - munkavégzés közben a szerződés teljesítésének helyszínén okozott kárért. Az erre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést vagy ajánlatot jelen szerződéshez mellékletként való csatolás végett köteles a Megrendelőnek a szerződés aláírásakor átadni. A felelősségbiztosítási szerződés jelzőszáma: 3723672 / UNIQUA Biztosító Zrt.

#### 4.10./ A teljesítés érdekében a Felek kötelezettségvállalói, kapcsolattartói:

Kötelezettségvállalók:

Győri Nemzeti Színház részéről	Forgács Péter igazgató	
Vállalkozó részéről	Bader Günter ügyvezető	96/416-222

Kapcsolattartók és elérhetőségek:

Győri Nemzeti Színház részéről	Turóczi Izabella gondnokságvezető	96/520-600/209
	Horváth Sándor műszaki igazgató	96/520-600/172
Vállalkozó részéről	Szabó Kata szolgálat vezető	20/256-8686
	Jenei Gábor szolgáltatási ágazat vez.	20/941-6000

### 5./ Munka és balesetvédelem

5.1. Vállalkozó saját maga és alkalmazottai iránti munka- és balesetvédelmi felelősségén felül köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzéssel összefüggésben ne alakuljanak ki a Színház dolgozóinak testi épségét veszélyeztető helyzetek, így különösen kötelezettsége, hogy:

- a takarítás során esetleg kiömlő, kiszóródó vegyszerek semlegesítése eltávolítása megtörténjen,
- a takarítás miatt elmozdított berendezések ne maradjanak bizonytalan, borulékony, menekülést akadályozó, balesetveszélyes helyzetben,
- a munka során sérült, elmozdult, veszélyessé vált dugaszoló aljak, elektromos kapcsolók bejelentése megtörténjen,
- a tisztított ablakok, nyílászárók összeszerelése után biztonságosak legyenek, ill. hiba esetén a bejelentés megtörténjen.

5.2. Vállalkozó köteles az alkalmazottait a jogszabályok által előírt baleset- és munkavédelmi oktatásban részesíteni. Vállalkozó felelős a munkavégzés során az alkalmazottait ért, vagy általuk okozott balesetekért, amelyekből adódó károk nem háríthatóak át Megrendelőre.

### 6./ Alkalmazandó jog és jogviták rendezése

6.1./ A Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik a határozott idő lejárta előtt, azonban ezt csak olyan időben és feltételekkel tehetik meg, ami a takarítási munka elvégzésében fennakadást nem okoz.

A másik Fél súlyosan szerződésszegő magatartására hivatkozva a Feleket azonnali hatályú felmondási jog illeti meg a határidő lejárta előtt is. Az azonnali hatályú felmondás következményére a felmondás alkalmazása előtt 8 napos határidő megjelölésével mindkét Szerződő Fél köteles szerződő partnerét az okot adó magatartás megszüntetésére való felszólítással egyidejűleg felhívni. Azonnali hatályú felmondás csak akkor alkalmazható, ha az arra okot adó magatartás, vagy cselekmény a megjelölt határidőn túl is fennáll.

6.2./ Megrendelő jogosult 3-szori minőségi kifogás esetén azonnali hatállyal felmondani a szerződést. A minőségi kifogást minden esetben írásba kell foglalni.

6.3./ Abban az esetben, ha a Megrendelő írásos felszólítása esetén a munkát a Vállalkozó nem végzi el és emiatt Megrendelő a munkát mással végezteti el, ennek a költségét jogosult a Vállalkozó havi átalány vállalkozási díjából levonni.

6.4./ A szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból való meghiúsulása esetén a Vállalkozó 1,0 millió Ft meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

6.5./ A Kbt. 125. § (5) bekezdésének értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

6.6. / A 6.5./ pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult [ Kbt. 125. § (6) bek.].

6.7./ A felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik hatáskörtől függően a győri székhelyű járásbíróság vagy törvényszék kizárólagos illetékességét.

6.8./ Jelen szerződés csak írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt formában módosítható.

6.9./ Jelen szerződés nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve amit a Vállalkozó az ajánlatában üzleti titoknak minősített.

6.10./ Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül (2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek.1. pont). Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) a)

6.11./ Az alkalmazott jog a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény, Ptk.), valamint a hatályos közbeszerzésekről szóló törvény (2011. évi CVIII. törvény, Kbt.).

*Jelen szerződés a mellékleteivel együtt érvényes (1-12. melléklet).*

*A fentiek alapján a szerződő Felek megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselőik útján jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írták alá.*

Győr, 2015. július 21.



Megrendelő

Forgács Péter igazgató

TREND HIGIÉNYIA KFT.  
1088 Budapest, Bródy S. u. 26.  
Adószám: 11821834-2-42  
T: 01-49-678402

Vállalkozó

Bader Günter ügyvezető igazgató

Ell: 2015. július 21.

**MŰSZAKI LEÍRÁS**  
**A GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZ TAKARÍTANDÓ TERÜLETEI**

1. Előcsarnok (A-épületrész):

2000 m<sup>2</sup> vízszintes márványfelület  
+ tükrök, korlátok  
+ faburkolatok  
+ 12 db mellékhelyiség  
+ falilámpák

2. Nézőtér (B-épületrész):

563 m<sup>2</sup> kárpitozott járófelület  
+ 691 db kárpitozott ülőhely  
+ faburkolatok, ajtók

3. Irodahelyiségek, öltözők (D-épületrész):

1.022 m<sup>2</sup> műpadló, szőnyegpadló ill. hidegburkolat  
+ ajtók, bútorok, fajansz tárgyak

4. Üzemi öltözők, fürdők, mellékhelyiségek:

708 m<sup>2</sup> vízszintes burkolat  
+ függőleges csempefelületek  
+ fajansz tárgyak, tükrök

5. Próbaterem

228 m<sup>2</sup> vízszintes hajópadló  
+ függőleges tükörfelületek  
+ ajtók, ablakok

6. Balett terem

199 m<sup>2</sup> vízszintes balett szőnyeg  
+ tükör felületek  
+ ajtók, ablakok

7. Kisfaludy Terem

376 m<sup>2</sup> vízszintes hajópadló  
+ 120 kárpitozott ülőhely  
+ ajtók,  
+ nézőtér  
+ 2 db mellékhelyiség

8. Varrodák, folyosók, lépcsőházak

850 m<sup>2</sup> vízszintes műpadló és hidegburkolatok  
+ korlátok, falburkolatok  
+ függőleges csempefelületek



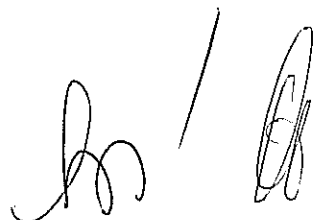
+ képeretek

9. Színpad (C-épületrész)

1119 m<sup>2</sup> padló burkolat  
+ ajtók törlése  
+ vasfüggöny törlése 3 m magasságig

10. Kiszolgáló helységek

1020 m<sup>2</sup> vízszintes mozaik- és beton- és faburkolatok

Handwritten signature or initials, possibly 'M/A', written in black ink.



**A takarítási feladatok gyakorisága, feladatok leírása****Irodák**

• papírkosarak kiürítése tisztítása	Gyakoriság
• asztalok, székek, fotelok nedves letörzése	naponta
• mosdókagylók, csaptelepek, tükrök tisztítása	naponta
• kéznyomok letörzése ajtókon, válaszfalakon	naponta
• csempe vagy olajfestékkel festett fal letörzése spriccelési magasságban	naponta
• padlótakarítás szobákban, nedves áttörés	naponta
• porszívózás szobákban	heti 1 alkalom
• telefonok, számítógépek száraz áttörése	heti 1 alkalom
• bútorok letörzése	heti 1 alkalom
• ablakpárkányok, fűtőtestek tetejének letörzése, pókhálók leszedése	heti 1 alkalom
• asztalok, polcok, széklábak és papírkosarak nedves áttörése	heti 1 alkalom
• szekrények, íróasztalok oldalainak nedves áttörése, villanykapcs. letörése	heti 1 alkalom
• ajtók letörése teljes egészében	havi 1 alkalom

**Folyosók**

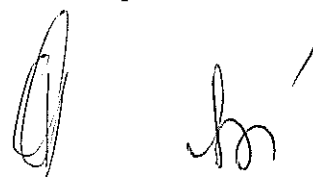
• papírkosarak kiürítése tisztítása	naponta
• asztalok, székek letörzése	naponta
• bejárati üvegajtókról a kéznyomok letörése, liftajtó áttörése	naponta
• vizes feltörés; lépcső felmosása	naponta
• bejárati üvegek teljes tisztítása	naponta
• vitrinek, művészeti tárgyak letörzése	naponta
• villanykapcsolók letörése	heti 1 alkalom
• pókhálók-leszedése	heti 1 alkalom
• lépcsőkorlátok áttörése	heti 1 alkalom
• képkeretek	heti 1 alkalom

**Mellékhelyiségek**

• WC kagylók, pissoir-ok, mosdók külső belső kimosása	naponta
• csempe áttörése spriccelési magasságban, csaptelepek, tükrök áttörése	naponta
• szemetesek kiürítése	naponta
• padló vizes felmosása	naponta
• WC-kefetartók ki- és lemosása, kilincsek, fogantyúk letörése	heti 4 alkalom
• ablakpárkányok, fűtőtestek tetejének letörése	heti 1 alkalom
• pókhálók leszedése, víztartály letörése	heti 1 alkalom
• egész csempe felület tisztítása	havi 1 alkalom

**Nézőtér**

• padló felületek porszívózása	naponta
• kárpitozott ülőhelyek porszívózása	naponta
• falburkolatok, ajtók nedves áttörése, világítótestek áttörése	naponta
• szemét összegyűjtése	naponta

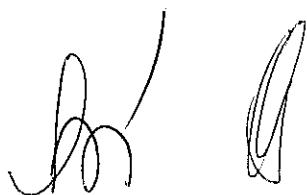


## **Előcsarnok**

- papírkosarak, hamutartók kiürítése tisztítása naponta
- márványfelület felmosása naponta
- tükrök, korlátok, művészeti alkotások, fémpadok, asztalok áttörése naponta
- faburkolatok nedves áttörése naponta
- fűtőtestek takarítása, áttörése heti 1 alkalom
- művészfotók száraz áttörése heti 1 alkalom
- fali lámpák heti 1 alkalom

## **Színpad**

- színpad porszívózása, nedves feltörése naponta
- színpadkocsi vezető rések résporszívózása naponta
- színpadot határoló ajtók naponta
- vasfüggönyök nedves, száraz törlése 3 m magasságig naponta
- ügyelő és gépészpult portalanítása, takarítása naponta



## A Győri Nemzeti Színház takarításának időbeosztása

Megnevezés:	Takarítási idő:
<b>A épület</b> , előcsarnok	10 -14 óra
<b>B épület</b> , nézőtér	06 – 10 óra
<b>C épület</b> , színpad	06 – 10 óra
<b>D épület</b> , öltözők, mellékhelyiségek, folyosók,	06 – 09 óra
irodák, folyosók, mellékhelyiségek,	06 – 08 óra
varrodák, folyosók, mellékhelyiségek	06 – 08 óra
Kisfaludy terem	06 – 10 óra
<b>E épület</b> , öltözők, folyosók, lépcsőház,	
próbatere, mellékhelyiségek	06 – 10 óra
<b>F épület</b> , öltözők, folyosók, lépcsőház,	
Ballett terem, mellékhelyiségek	06 – 10 óra

A fenti idő intervallumoknak igazodni kell a Színház rendjéhez, adott helyeken napi többszöri takarítás is szükséges lehet. A takarítást 14 óra után – délután – a Színház saját dolgozóival végezteti.

Az elvégzendő feladatok közé tartozik még a törölközők és konyharuhák cseréje az irodákban és konyhában, és összerakása mosáshoz.

### Műhelyház nagytakarítási feladatai

#### Szociális helységek, irodák:

- ablakok tisztítása, ablakkeretek lemosása,
- porszívózás, felmosás, bútorok elmozgatásával,
- vizes helyiségek, csempék, csapok vízkötelenítése, fertőtlenítő átmosása,
- WC-k, fertőtlenítő lemosása,
- hűtőszekrények, mikrók fertőtlenítő átmosása, kitisztítása,
- bútorok lemosása,
- radiátorok lemosása,
- ajtók, ajtókeretek lemosása,
- lépcsőházak, közlekedők felmosása, falainak portalanítása,
- lépcsőkoriátok tisztítása,
- öltözőszekrények letisztítása
- világítótestek tisztítása

#### Műhelyek (asztalos, lakatos, festő, kárpitos, szobrász):

- ablakok tisztítása, ablakkeretek lemosása
- redőnyös nagykapuk lemosása
- átjáró ajtók lemosása
- falak portalanítása
- csővezetékek, radiátorok portalanítása
- padlózatok tisztítása, felmosása
- székek asztalok tisztítása
- lépcsőház falainak portalanítása
- koriátok lemosása
- világítótestek tisztítása

#### Jelmezraktár:

- ablakok tisztítása, ablakkeretek lemosása
- padlózat porszívózása, felmosása
- galéria takarítása
- bútorok lemosása
- ajtók lemosása
- világítótestek tisztítása

#### Esztergagépműhely, leszívó, klímagépház:

- falak portalanítása
- ajtók lemosása
- padlózat felmosás.
- világítótestek tisztítása



## Műhelyház technikai adatai

épület külmérete: 18 x 71,2 m  
 beépített terület: 1292 m<sup>2</sup>  
 párkánymagasság: 9,1 m  
 gerincmagasság: 11,2 m

**Szociális épületrész:**

férfi öltöző: 30,12 m<sup>2</sup>  
 női öltöző: 10,24 m<sup>2</sup>  
 étkező: 23,86 m<sup>2</sup>  
 iroda 1.: 15,12 m<sup>2</sup>  
 iroda 2.: 6,99 m<sup>2</sup>

**Festő és összeszerelő műhely:** 17,24 x 30,24 m  
 521,34 m<sup>2</sup>  
 belmagasság: 8,52 m

**Festékkonyha, raktár:** 14,1 m<sup>2</sup>

**Szobrászműhely:** 15,36 m<sup>2</sup>

**Kárpitos műhely:** 22,56 m<sup>2</sup>

**Asztalosműhely:** 17,24 x 14,1 m  
 242,5 m<sup>2</sup>

belmagasság: 5,52 m

**Lakatosműhely:** 12,44 x 14,95  
 186,1 m<sup>2</sup>

belmagasság: 5,52 m

**Klímagépház:** 21,15 m<sup>2</sup>

**Vákuumformázó:** 18,81 m<sup>2</sup>

**Esztergagépműhely:** 13,41 m<sup>2</sup>

**Raktár 1.:** 68,16 m<sup>2</sup>

**Raktár 2.:** 67,32 m<sup>2</sup>

**Galéria:** 66,72 m<sup>2</sup>

**Jelmezraktár:** 576,87 m<sup>2</sup>

**Villamos fogadó:** 4,35 m<sup>2</sup>

**Egyéb helyiségek (WC-k, közlekedők, lépcsőházak, előterek stb):** 156,97 m<sup>2</sup>

**Takarítandó területek, a feladatok leírása és gyakorisága  
Czuczor G. u. 30., színészlakások**

- I. emeleten az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. számú lakások vendég utáni takarítása  
II. emeleten az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. számú lakások vendég utáni takarítása

A lakások 24-34 m<sup>2</sup> közötti területűek és a következő helyiségekből állnak:

- 1 szoba
- fürdőszoba
- WC
- előtér
- főzőfülke

A szobák parkettásak, némelyikben szőnyeg van az ágy mellett. Az egyéb helyiségek járólappal borítottak.

A lakásokat a vendég távozása után jelentik és még aznap, de legkésőbb másnap a délelőtt folyamán kell kitakarítani.

**Takarítandó felületek és a takarítás leírása:**

- szekrények, asztalok, székek, fotelok nedves letörlése
- kéznyomok letörlése ajtókon, válaszfalakon, villanykapcsolókon
- ablakpárkányok, fűtőtestek tetejének letörlése, pókhálók leszedése
- ajtók letörlése teljes egészében
- szemetes kiürítése tisztítása
- hűtőszekrényből az ott felejtett romlandó élelmiszerek kidobása, a hűtőszekrény kitörlése és letörlése (nem romlandó élelmiszer és italt kérjük a gondnoknak leadni)
- a konyhapult, mikrohullámú sütő és főzőlap letakarítása
- a konyhaszekrények, mosogatók kitörlése, csempe letörlése
- mosdókagyló-, fürdőkád-, WC kagyló külső belső kimosása, csaptelepek, tükrök tisztítása, víztartályok letörlése
- WC kefe tartó ki- és lemosása, kilincsek, fogantyúk letörlése
- egész csempe felület tisztítása a fürdőszobában és a WC-ben
- padló takarítás, nedves áttörítés, porszívózás
- járólappok portalanítása, felmosása





**Nézőtér kárpitos ülőfelületeinek és a nézőtér padlószőnyegének tisztítása**

Nézőtér padlószőnyegének (járófelületének) felülete: 563 m<sup>2</sup>  
Nézőtér kárpitos székeinek száma: 680 db

**Feladat:**

1. járófelületek portalanítása, feltávolítása és nedves tisztítása.
2. nézőtéri székek portalanítása, feltávolítása és nedves tisztítása.
3. szellőző gombok letörlése.
4. karfák áttörlése

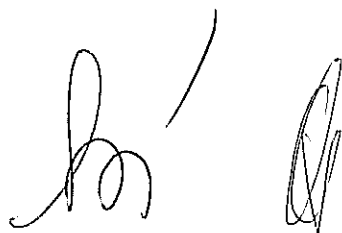


**A Színház előcsarnokának üvegfelületeinek tisztítása**

Az üvegfelületek mérete: 640 m<sup>2</sup>

**Feladat:**

1. üvegfelületek külső és belső oldalának tisztítása
2. üvegtokok külső és belső tisztítása

Handwritten signature and a circular stamp or mark.

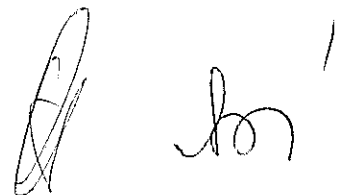


**Csillárszint üvegburáinak portalanítása és nedves letörlése**

Csillártelepek szám: 51 db  
burák száma telepenként: 7 db

**Feladat:**

A 357 db üvegbura levétele, portalanítás, nedves törlése, majd visszaszerelése.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

**Vasfüggöny portalanítás, nedves letörlése**

Összes tisztítandó felület: 170 m<sup>2</sup>

**Feladat:**

A színpad teljes bronz függönyének portalanítása, nedves letörlése (az anyag kezelési tulajdonságainak figyelembe vételével)


Handwritten signature in black ink, consisting of two distinct, stylized characters.

**Márványfelület súrolásos alaptisztítása**

Összes tisztítandó felület: 2000 m<sup>2</sup>

**Feladat:**

A márvány padlóburkolat tisztítása tárcsás súrológéppel



**Márványfelület karbantartása**

Összes tisztítandó felület: 2000 m<sup>2</sup>

**Feladat:**

A márvány padlóburkolat karbantartása kristályosító eljárással.

<p>Építési napló</p>		
<p>Dátum: 2015. 07. 21.</p>		
<p>N. 18.</p>		<p>dt</p>
<p>853-M / 2015</p>	<p>Pencs</p>	<p>TLC</p>
<p>Munka: Karsztol</p>		

Munka S. ~~5.~~

*Handwritten signatures*