

## VÁLLALKOZÁSI KERET- SZERZŐDÉS

amely létrejött

Egyrészről a: **GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZ**

Székhely: 9022 Győr, Czuczor G. u. 7.  
Adószám: 15467012-2-08  
Számlasszám: OTP 11737007-15467012  
Képviseli: Forgács Péter igazgató  
A továbbiakban **Megrendelő**

Másrészről a: Trend Higiénia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1146 Budapest, Abonyi u. 4. fszt. 7.  
Telephely: 9028 Győr, Zöld u. 34.  
Adószám: 11821834-2-42  
Számlasszám: 12096705-00173253-00100008  
Cégjegyzékszám: 01-09-678402  
Képviseli: Bader Günter Josef ügyvezető  
A továbbiakban **Vállalkozó**

( a továbbiakban együttesen mint **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

### 1./ A szerződés tárgya

Vállalkozó jelen szerződéssel vállalja, hogy a Megrendelő által üzemeltetett Győri Nemzeti Színház (Győr, Czuczor G. u. 7. szám alatti) épületének, a Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatti színészlakásoknak, a Bútorgyári u. 4. sz. alatti Műhelyháznak a takarítási feladatait, valamint a Megrendelő által megrendelt eseti takarítási feladatokat elvégzi, mely feladatok részletes leírását, gyakoriságát **jelen szerződés 1-11. sz. mellékletei tartalmazzák.**

### 2./ A szerződés érvényessége

Jelen szerződést Felek **2013. január 01. napjától 2014. augusztus 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra vagy a nettó 24.990.000.- Ft-os keretösszeg elérésig kötik. Amennyiben a szerződés alapján kifizetett számlák összege a megadott 2014. augusztus 31. napja előtt kimeríti a megadott keretösszeget, a szerződés az utolsó, még keretösszegbe tartozó számla kiegyenlítésével lejár.

### 3./ A szerződés összege és fizetési feltételek

3.1./ A vállalkozási díj **2013. január 1-jétől 2013. december 31-ig terjedő** egy havi összege:

Nettó: **1 350 000.- Ft/hó + Áfa**, azaz nettó egymillió-háromszázötvenezer forint + Áfa (az Áfa mindig a hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra).

3.2./ A felek rögzítik, hogy 2014. január 1-jétől a vállalkozási díj, külön szerződés módosítás nélkül, mindkét fél általi írásbeli elfogadása esetén, legfeljebb a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedhet. Minden év július-augusztus hónapjában (nyári leállás) Vállalkozónak nem kell a takarítási szolgáltatást elvégezni, ezen időszakra a havi vállalkozási díj sem számolható el.

3.3./ Az elvégzett, szerződés szerinti szolgáltatást, a Vállalkozó minden hónap utolsó napján kiállított számlája alapján a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámára, a számla kiállítását követő 30 naptári napon belül. A teljesítési időpontnak mindkét fél az adott időszakról kiállított számla megtérítésének esedékességét tekinti (ÁFA Tv. 58. §)

3.4./ A Vállalkozó részére a Megrendelő a kifizetést csak abban az esetben teljesíti, amennyiben **szerepel a Köztartozásmentes Adózási Adatbázisban, vagy** a számlájával egyidejűleg benyújtja a tényleges kifizetés időpontjából számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolását arról, hogy nincs köztartozása. (Art. 36/A.§) Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy a köztartozásmentes adatbázisban regisztráltatja vállalkozását.

3.5./ Megrendelő fizetési teljesítésének késedelme esetén Vállalkozó jogosult napi késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megegyező összeg.

3.6./

**3.6.1. A Megrendelő által esetenként a napi takarítási feladatokon (havi díjas) felül megrendelt eseti munkák óradíja: Nettó 1900.-Ft/óra.**

**3.6.2. A Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatti színészlakások takarításának vállalkozási díja: Nettó 2100.-Ft/lakás.**

**3.6.3. Alpintechnikás ablaktisztás Ft/m<sup>2</sup> díja a színház főépületén: Nettó 350.-Ft/m<sup>2</sup>.**

**3.6.4. Műhelyház nagytakarítás: Nettó 485 000.-Ft**

**3.6.5. Márványfelület karbantartása (felcsiszolása, kezelése): Nettó 820.-Ft/ m<sup>2</sup>**

**3.6.6. Csillárszint összes üvegburájának takarítása: Nettó 90 300.-Ft**

**A 3.2./ pontban meghatározott díj módosítási lehetőség a 3.6./ pont szerinti díjakra és óradíjakra is vonatkozik. Vállalkozó a 3.6. pontban felsorolt munkákat kizárólag Megrendelő írásos megrendelése alapján a szerződés időtartama alatt a szerződésben rögzített áron végezheti el.**

3.7./ Az eseti munkák elszámolása és ellenértékének a kiegyenlítése a havi díjas számlában történik, külön soron feltüntetve. A munkák elvégzését a Megrendelő 4.10. szereplő gondnokszervezet vezetője igazolja le, a Vállalkozó ezt követően szerepeltetheti a munka ellenértékét a havi számlában. A nyári leállás időszakában, július és augusztus hónapokban elvégzett eseti munkák ellenértéke szintén az adott hónap utolsó napján kiállított számla alapján kerül kiegyenlítésre.

#### 4./ Egyéb szerződéses feltételek

4.1./ Megrendelő köteles a díjmentesen a Vállalkozó tulajdonát képező anyagok és eszközök tárolásához helyiséget rendelkezésre bocsátani, valamint a Vállalkozó dolgozói számára tisztálkodási és öltözködési lehetőséget biztosítani.

4.2./ A vállalkozói díj a takarításhoz közvetlenül felhasznált tisztító- és ápolószerek költségét is tartalmazza. Vállalkozó felelős azért, hogy a tárolt tisztítószerek csomagolása, elhelyezése, jellegüknek megfelelő legyen.

4.3./ Vállalkozó saját költségén biztosítja a takarítási munkához szükséges vegyszereket, tisztítóeszközöket, gépeket.

4.4./ Vállalkozó vállalja, hogy minden munkanap reggel 6,00 órakor legalább 6 fővel megkezdí a takarítást a mellékletben felsorolt helyeken, és vállalja továbbá, hogy ugyanazon nap délután 14,00 órakor legalább 2 munkavállalója adja át a munkát és a takarítással kapcsolatos információkat a Megrendelő saját takarító közalkalmazottainak.

4.5./ Nem képezi vállalkozó feladatát a próbák és előadások alatti takarítás, ha az 14 óra után van.

4.6./ A vállalkozó a feladat elvégzése során tudomására jutott információkat köteles üzleti titokként kezelni.

4.7./ Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a munka végzéséhez használt fertőtlenítő- és tisztítószerek kizárólag az egészségre és a környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok legyenek. **A Vállalkozó a speciális felületekre (színpadpadló, márvány stb.) csak olyan tisztítószereket és technológiákat használhat, amelyekkel megóvj a felületek állagát, illetve a felületek nem sérülnek.** A Vállalkozó lejárt szavatosságú termékeket nem használhat. Amennyiben ezen pontban foglaltak megsértésével kapcsolatban kárt okoz a 4.9./ pontban foglaltak szerint felelős.

4.8./ Vállalkozó a takarító személyzet alkalmazásánál a foglalkoztatásra irányuló jogszabályokat figyelembe veszi, ezért Megrendelő nem felel. A szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles a napi takarítási szolgáltatás elvégzésében közreműködő személyzet minden tagjára vonatkozóan 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt bemutatni és másolatát Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt személyi változás történik a Vállalkozó által alkalmazott személyzetnél, akkor az új személyre vonatkozóan is köteles az alkalmazását követő 30 napon belül az erkölcsi bizonyítvány Megrendelőnek bemutatni és másolatát csatolni a szerződéshez.

4.9./ Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa – beleértve az alkalmazottait, alvállalkozóit is - munkavégzés közben a szerződés teljesítésének helyszínén okozott kárért. Az erre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést jelen szerződéshez mellékletként való csatolás végett köteles a Megrendelőnek a szerződés aláírásakor átadni. A felelősségbiztosítási szerződés jelzőszáma: .....**(szám és a biztosító megnevezése szükséges).**

#### 4.10./ A teljesítés érdekében a Felek kötelezettségvállalói, kapcsolattartói:

Kötelezettségvállalók:

Győri Nemzeti Színház részéről	Forgács Péter igazgató
Vállalkozó részéről	Bader Günter Josef ügyvezető

Kapcsolattartók és elérhetőségek:

Győri Nemzeti Színház részéről	Turóczi Izabella gondnokságvezető	96/520-600/209
Vállalkozó részéről	.....	.....

### 5./ Munka és balesetvédelem

5.1. Vállalkozó saját maga és alkalmazottai iránti munka- és balesetvédelmi felelősségén felül köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzéssel összefüggésben ne alakuljanak ki a Színház dolgozóinak testi épségét veszélyeztető helyzetek, így különösen kötelezettsége, hogy:

- a takarítás során esetleg kiömlő, kiszóródó vegyszerek semlegesítése eltávolítása megtörténjen,
- a takarítás miatt elmozdított berendezések ne maradjanak bizonytalan, borulékony, menekülést akadályozó, balesetveszélyes helyzetben,
- a munka során sérült, elmozdult, veszélyessé vált dugaszoló aljak, elektromos kapcsolók bejelentése megtörténjen,
- a tisztított ablakok, nyílászárók összeszerelése után biztonságosak legyenek, ill. hiba esetén a bejelentés megtörténjen.

5.2. Vállalkozó köteles az alkalmazottait a jogszabályok által előírt baleset- és munkavédelmi oktatásban részesíteni. Vállalkozó felelős a munkavégzés során az alkalmazottait ért, vagy általuk okozott balesetekért, amelyekből adódó károk nem háríthatóak át Megrendelőre.

### 6./ Alkalmazandó jog és jogviták rendezése

6.1./ A Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik a határozott idő lejárta előtt, azonban ezt csak olyan időben és feltételekkel tehetik meg, ami a takarítási munka elvégzésében fennakadást nem okoz.

A másik Fél súlyosan szerződésszegő magatartására hivatkozva a Feleket azonnali hatályú felmondási jog illeti meg a határidő lejárta előtt is. Az azonnali hatályú felmondás következményére a felmondás alkalmazása előtt 8 napos határidő megjelölésével mindkét Szerződő Fél köteles szerződő partnerét az okot adó magatartás megszüntetésére való felszólítással egyidejűleg felhívni. Azonnali hatályú felmondás csak akkor alkalmazható, ha az arra okot adó magatartás, vagy cselekmény a megjelölt határidőn túl is fennáll.

6.2./ Megrendelő jogosult 3-szori minőségi kifogás esetén azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

6.3./ Abban az esetben, ha a Megrendelő írásos felszólítása esetén a munkát a Vállalkozó nem végzi el és emiatt Megrendelő a munkát mással végezteti el, ennek a költségét jogosult a Vállalkozó havi átalány vállalkozási díjából levonni.

6.4./ A szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból való meghiúsulása esetén a Vállalkozó 1,0 millió Ft meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

6.5./ A Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével vállalja, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak, továbbá vállalja, hogy a szerződés teljesítésének az időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 6.6. pont szerinti felmondási okokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.6./ A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, amennyiben a Kbt. 125.§ (5) bekezdésében foglalt bármelyik feltétel bekövetkezik. Ilyen esetekben a Vállalkozó a már teljesített szállítás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.7./ A felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.

6.8./ Jelen szerződés csak írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt formában módosítható. A vállalkozási díj adott év eleji módosításának mindkét fél általi elfogadása nem minősül szerződésmódosításnak, külön Vállalkozó által tett javaslat és Megrendelő általi elfogadás csatolásával a szerződés 3.2./ pontja szerint módosítható a vállalkozási díj.

6.9./ Jelen szerződés nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve amit a Vállalkozó az ajánlatában üzleti titoknak minősített.

6.10./ Az alkalmazott jog a magyar Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény, Ptk.), valamint a hatályos közbeszerzésekről szóló törvény (2011. évi CVIII. törvény, Kbt.).

*Jelen szerződés a mellékleteivel együtt érvényes (1-11. melléklet). Vállalkozó mellékletként csatolja az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát.*

*A fentiek alapján a szerződő Felek megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselőik útján jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írták alá.*

Győr, 2012. december 21.

.....

Megrendelő  
Forgács Péter igazgató

.....

Vállalkozó  
Bader Günter Josef ügyvezető

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### A Győri Nemzeti Színház takarítandó területei

#### 1. Előcsarnok (A-épületrész):

2000 m<sup>2</sup> vízszintes márványfelület  
+ tükrök, korlátok  
+ faburkolatok  
+ 12 db mellékhelyiség

#### 2. Nézőtér (B-épületrész):

563 m<sup>2</sup> kárpitozott járófelület  
+ 691 db kárpitozott ülőhely  
+ faburkolatok, ajtók

#### 3. Irodahelyiségek, öltözők (D-épületrész):

1.022 m<sup>2</sup> műpadló, szőnyegpadló ill. hidegburkolat  
+ ajtók, bútorok, fajansz tárgyak

#### 4. Üzemi öltözők, fürdők, mellékhelyiségek:

708 m<sup>2</sup> vízszintes burkolat  
+ függőleges csempefelületek  
+ fajansz tárgyak, tükrök

#### 5. Próbatere

228 m<sup>2</sup> vízszintes hajópadló  
+ függőleges csempefelületek  
+ ajtók, ablakok

#### 6. Balett terem

199 m<sup>2</sup> vízszintes balett szőnyeg  
+ tükör felületek  
+ ajtók, ablakok

#### 7. Kisfaludy Terem

376 m<sup>2</sup> vízszintes hajópadló  
+ 120 kárpitozott ülőhely  
+ ajtók, WC-k  
+ nézőtér

#### 8. Varrodák, folyosók, lépcsőházak

850 m2 vízszintes műpadló és hidegburkolatok  
+ korlátok, falburkolatok  
+ függőleges csempefelületek

9. Színpad (C-épületrész)

1119 m2 padló burkolat

10. Kiszolgáló helységek

1020 m2 vízszintes mozaik- és beton- és faburkolatok



**A takarítási feladatok gyakorisága, feladatok leírása**

**Irodák**

	Gyakoriság
• papírkosarak kiürítése tisztítása	naponta
• asztalok, székek, fotelok nedves letörlése	naponta
• mosdókagylók, csaptelepek, tükrök tisztítása	naponta
• kéznyomok letörlése ajtókon, válaszfalakon	naponta
• csempe vagy olajfestékkel festett fal letörlése spriccelési magasságban	naponta
• padló takarítás szobákban, nedves áttörlés	naponta
• porszívózás szobákban	heti 5 alkalom
• telefonok, számítógépek áttörlése	heti 4 alkalom
• bútorok letörlése	heti 3 alkalom
• ablakpárkányok, fűtőtestek tetejének letörlése, pókhálók leszedése	heti 1 alkalom
• asztal és széklábak, papírkosarak nedves áttörlése	heti 1 alkalom
• szekrények, íróasztalok oldalainak nedves áttörlése, villanykapcs. letörlése	heti 1 alkalom
• ajtók letörlése teljes egészében	havi 1 alkalom

**Folyosók**

• papírkosarak kiürítése tisztítása	naponta
• asztalok, székek letörlése	naponta
• bejárati üvegajtókról a kéznyomok letörlése, liftajtó áttörlése	naponta
• vizes feltörlés; lépcső felmosása	naponta
• bejárati üvegek teljes tisztítása	naponta
• vitrinek, művészeti tárgyak letörlése	naponta
• villanykapcsolók letörlése	heti 1 alkalom
• pókhálók leszedése	heti 1 alkalom
• lépcsőkoriátok áttörlése	heti 1 alkalom

**Mellékhelyiségek**

• WC kagylók, pissoir-ok, mosdók külső belső kimosása	naponta
• csempe áttörlése spriccelési magasságban, csaptelepek, tükrök áttörlése	naponta
• szemetesek kiürítése	naponta
• padló vizes felmosása	naponta
• WC kefe tartók ki- és lemosása, kilincsek, fogantyúk letörlése	heti 4 alkalom
• ablakpárkányok, fűtőtestek tetejének letörlése	heti 1 alkalom
• pókhálók leszedése, víztartály letörlése	heti 1 alkalom
• egész csempe felület tisztítása	havi 1 alkalom

### Nézőter

- padló felületek porszívózása naponta
- kárpitozott ülőhelyek porszívózása naponta
- falburkolatok, ajtók nedves áttörése, világítótestek áttörése naponta
- szemét összegyűjtése naponta

### Előcsarnok

- papírkosarak, hamutartók kiürítése tisztítása naponta
- márványfelület felmosása naponta
- tükrök, korlátok, művészeti alkotások, fémpadok, asztalok áttörése naponta
- fából burkolatok nedves áttörése naponta
- fűtőtestek takarítása, áttörése heti 1 alkalom
- művészfotók száraz áttörése heti 1 alkalom

### Színpad

- színpad porszívózása, nedves feltörése naponta
- színpadkocsi vezető rések résporszívózása naponta
- színpadot határoló ajtók, vasfüggönyök nedves, száraz törlése naponta
- ügyelő és gépészpult portalanítása, takarítása naponta

## A Győri Nemzeti Színház takarításának időbeosztása

Megnevezés:	Takarítási idő:
<b>A épület</b> , előcsarnok	10 -14 óra
<b>B épület</b> , nézőtér	06 – 10 óra
<b>C épület</b> , színpad	06 – 10 óra
<b>D épület</b> , öltözők, mellékhelyiségek, folyosók,	06 – 09 óra
irodák, folyosók, mellékhelyiségek,	06 – 08 óra
varrodák, folyosók, mellékhelyiségek	06 – 08 óra
Kisfaludy terem	06 – 10 óra
<b>E épület</b> , öltözők, folyosók, lépcsőház,	
próbaterelem, mellékhelyiségek	06 – 10 óra
<b>F épület</b> , öltözők, folyosók, lépcsőház,	
Baletterem, mellékhelyiségek	06 – 10 óra

A fenti idő intervallumoknak igazodni kell a Színház rendjéhez, adott helyeken napi többszöri takarítás is szükséges lehet. A takarítást 14 óra után – délután – a Színház saját dolgozóival végezteti.

Az elvégzendő feladatok közé tartozik még a törölközők és konyharuhák cseréje az irodákban és konyhában, és összerakása mosáshoz.

## Műhelyház nagytakarítási feladatai

### Szociális helységek, irodák:

- ablakok tisztítása, ablakkeretek lemosása,
- porszívózás, felmosás, bútorok elmozgatásával,
- vizes helyiségek, csempék, csapok vízkötelenítése, fertőtlenítő atmoszá,
- WC-k, fertőtlenítő lemosása,
- hűtőszekrények, mikrók fertőtlenítő atmoszá, kitisztítása,
- bútorok lemosása,
- radiátorok lemosása,
- ajtók, ajtókeretek lemosása,
- lépcsőházak, közlekedők felmosása, falainak portalanítása,
- lépcsőkoriátok tisztítása,
- öltözőszekrények letisztítása
- világítótestek tisztítása

### Műhelyek (asztalos, lakatos, festő, kárpitos, szobrász):

- ablakok tisztítása, ablakkeretek lemosása
- redőnyös nagykapuk lemosása
- átjáró ajtók lemosása
- falak portalanítása
- csővezetékek, radiátorok portalanítása
- padlózatok tisztítása, felmosása
- székek asztalok tisztítása
- lépcsőház falainak portalanítása
- koriátok lemosása
- világítótestek tisztítása

### Jelmezraktár:

- ablakok tisztítása, ablakkeretek lemosása
- padlózat porszívózása, felmosása
- galéria takarítása
- bútorok lemosása
- ajtók lemosása
- világítótestek tisztítása

### Esztergagépműhely, leszívó, klímagépház:

- falak portalanítása
- ajtók lemosása
- padlózat felmosás.
- világítótestek tisztítása

## Műhelyház technikai adatai

épület külmérete:	18 x 71,2 m
beépített terület:	1292 m <sup>2</sup>
párkánymagasság:	9,1 m
gerincmagasság:	11,2 m
<b>Szociális épületrész:</b>	
férfi öltöző:	30,12 m <sup>2</sup>
női öltöző:	10,24 m <sup>2</sup>
étkező:	23,86 m <sup>2</sup>
iroda 1.:	15,12 m <sup>2</sup>
iroda 2.:	6,99 m <sup>2</sup>
<b>Festő és összeszerelő műhely:</b>	17,24 x 30,24 m
	521,34 m <sup>2</sup>
belmagasság:	8,52 m
<b>Festékkonyha, raktár:</b>	14,1 m <sup>2</sup>
<b>Szobrászműhely:</b>	15,36 m <sup>2</sup>
<b>Kárpitos műhely:</b>	22,56 m <sup>2</sup>
<b>Asztalosműhely:</b>	17,24 x 14,1 m
	242,5 m <sup>2</sup>
belmagasság:	5,52 m
<b>Lakatosműhely:</b>	12,44 x 14,95
	186,1 m <sup>2</sup>
belmagasság:	5,52 m
<b>Klímagépház:</b>	21,15 m <sup>2</sup>
<b>Vákuumformázó:</b>	18,81 m <sup>2</sup>
<b>Esztergagépműhely:</b>	13,41 m <sup>2</sup>
<b>Raktár 1.:</b>	68,16 m <sup>2</sup>
<b>Raktár 2.:</b>	67,32 m <sup>2</sup>
<b>Galéria:</b>	66,72 m <sup>2</sup>
<b>Jelmezraktár:</b>	576,87 m <sup>2</sup>
<b>Villamos fogadó:</b>	4,35 m <sup>2</sup>
<b>Egyéb helyiségek (WC-k,közlekedők,lépcsőházak, előterek stb):</b>	156,97 m <sup>2</sup>

## Takarítandó területek, a feladatok leírása és gyakorisága

### Czuczor G. u. 30., színészlakások

- I. emeleten az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. számú lakások vendég utáni takarítása
- II. emeleten az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. számú lakások vendég utáni takarítása

A lakások 24-34 m<sup>2</sup> közötti területűek és a következő helyiségekből állnak:

- 1 szoba
- fürdőszoba
- WC
- előtér
- főzőfülke

A szobák parkettásak, némelyikben szőnyeg van az ágy mellett. Az egyéb helyiségek járólappal borítottak.

A lakásokat a vendég távozása után jelentik és még aznap, de legkésőbb másnap a délelőtt folyamán kell kitakarítani.

### Takarítandó felületek és a takarítás leírása:

- szekrények, asztalok, székek, fotelok nedves letörlése
- kéznyomok letörlése ajtókon, válaszfalakon, villanykapcsolókon
- ablakpárkányok, fűtőtestek tetejének letörlése, pókhálók leszedése
- ajtók letörlése teljes egészében
- szemetes kiürítése tisztítása
- hűtőszekrényből az ott felejtett romlandó élelmiszerek kidobása, a hűtőszekrény kitörlése és letörlése (nem romlandó élelmiszer és italt kérjük a gondnoknak leadni)
- a konyhapult, mikrohullámú sütő és főzőlap letakarítása
- a konyhaszekrények, mosogatók kitörlése, csempe letörlése
- mosdókagyló-, fürdőkád-, WC kagyló külső belső kimosása, csaptelepek, tükrök tisztítása, víztartályok letörlése
- WC kefe tartó ki- és lemosása, kilincsek, fogantyúk letörlése
- egész csempe felület tisztítása a fürdőszobában és a WC-ben
- padló takarítás, nedves áttörlés, porszívózás
- járólappok portalanítása, felmosása

**Nézőtér kárpitos ülőfelületeinek és a nézőtér padlószőnyegének tisztítása**

Nézőtér padlószőnyegének (járófelületének) felülete: 563 m<sup>2</sup>

Nézőtér kárpitos székeinek száma: 680 db

**Feladat:**

1. járófelületek portalanítása, feltoltávolítása és nedves tisztítása.
2. nézőtéri székek portalanítása, feltoltávolítása és nedves tisztítása.
3. szellőző gombok letörlése.
4. karfák áttörlése

**A Színház előcsarnokának üvegfelületeinek tisztítása**

Az üvegfelületek mérete: 640 m<sup>2</sup>

**Feladat:**

1. üvegfelületek külső és belső oldalának tisztítása
2. üvegtokok külső és belső tisztítása

**Csillárszint üvegburáinak portalanítása és nedves letörlése**

Csillártelepek szám: 51 db

burák száma telepenként: 7 db

**Feladat:**

A 357 db üvegbura levétele, portalanítás, nedves törlése, majd visszaszerelése.

**Vasfüggöny portalanítás, nedves letörlése**

Összes tisztítandó felület: 170 m<sup>2</sup>

**Feladat:**

A színpad bronz függönyének portalanítása, nedves letörlése (az anyag kezelési tulajdonságainak figyelembe vételével)

**Márványfelület karbantartása**

Összes tisztítandó felület: 2000 m<sup>2</sup>

**Feladat:**

A márvány padlóburkolat tisztítása tárcsás súrológéppel és felületkezelése kristallizációs eljárással.