



# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000820972024

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Takarítási szolgáltatás beszerzése**

Ajánlatkérő neve: **Győri Nemzeti Színház**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Győri Nemzeti Színház	Nemzeti azonosítószám	15467012208				
Postai cím:	Czuczor Gergely Utca 7						
Város:	Győr	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9022	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Réti	Hajnalka					
E-mail:	retihajnalka@gyoriszinhas.hu	Telefon:	+36 96520604	Fax:	+36 96520627		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gyoriszinhas.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Takarítási szolgáltatás beszerzése

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Győri Nemzeti Színház (Győr, Czuczor G. u. 7. szám alatti) épületében, valamint a Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatt működő Padlásszínházban, továbbá Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatt lévő színészlakások takarítása Vállalkozási keret-szerződés keretében. Ellátandó feladat: a Győri Nemzeti Színház összesen: 8000 m2 alapterületű takarítása, amely magában foglalja az előcsarnok, nézőtér, irodahelyiségek, öltözők, üzemi öltözők, fürdők, mellékhelyiségek, próbaterem, balett terem, Kisfaludy terem, varrodák, folyosók, lépcsőházak, színpad, kiszolgáló helyiségek (részletes leírás a műszaki dokumentációban) állandó, napi, heti szintű, és havi rendszerességgel végzendő munkáit, az évi egyszeri, továbbá a színészlakások eseti takarítását, továbbá folyamatos rendelkezésre állás biztosítását.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2024/96

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

V. szakasz előttöltése az automatikus értékelés eredménye alapján

Az eljárás eredményes volt:

Igen

Nem

#### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

##### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

Az eredménytelenség indoka:

Az eljárás eredménytelen, figyelemmel arra, hogy:

- a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].

Az értékelés alapján a legkedvezőbb ajánlatot a TREND HIGIÉNIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő) pontszáma: 6568,69 Székhelye: 1088 Budapest Bródy Sándor utca 26. 1. em.2. ajánlattevő tette.

Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvben és az előkészítő anyagokban nettó 80 000 000.-Ft keretösszeggel számolt az ajánlati felhívás II. 2.7. pontja szerinti teljesítési határidőre (14 hónapra+ 6 hónapos opciós meghosszabbítási lehetőséggel, tehát összesen 20 hónapra). A havonta becsült nettó vállalási ár 4 000 000 Ft, amelyet mind a TREND HIGIÉNIA Kft. (havi nettó 6 090 000), mind a TT TAKARÍTÓ-ÉPÜLETFENNTARTÓ Kft. (havi nettó 6 965 890) havi vállalási díja jelentősen meghaladott (52 %, illetve 58 %-kal). Tekintettel arra, hogy az eljárás nem tárgyalásos, tehát a futamidő nem csökkenthető, valamint az opciós lehetőséget is tartalmazza az ajánlati felhívás (20 hónapra lett számolva a becsült érték és fedezet a Kbt. 16. § (1) bek. értelmében opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén a teljes ellenszolgáltatásba az opcionális rész értékét is bele kell érteni.), ezért ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (2) bek. b) pontja alapján az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

A szerződés megkötését megtagadták:

Nem

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?**

Igen

**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

TREND HIGIÉNIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 1088 Budapest, Bródy Sándor Utca 26. 1. em.2. 11821834242

Ajánlattevő neve: TREND HIGIÉNIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)  
Székhelye: 1088 Budapest Bródy Sándor Utca 26. 1. em.2.

1./A felhívás III.1.3) M2) pont szerinti szakember alkalmassági minimum követelmény (36 hó) feletti többlettapasztalata takarítás-irányítás tevékenységben (min.0-max.24hónap):

24

2.1./ Nettó havi vállalkozási díj a Czuczor G. u. 7. sz. alatti színházépületben és a Czuczor G. u. 30. sz. alatti Padlásszínházban napi, heti és havi rendszerességgel felmerülő munkákra és a rendelkezésre állásra (nettó Ft/hó):

6 090 000

2.2./ Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatt lévő 20 db színeszlakás takarítása (nettó Ft/lakás):

1 200

2.3./ Az ajánlatkérő igényei szerint a napi, heti és havi szintű takarítási feladatokon kívül felmerülő eseti jellegű takarítási munkák (nettó Ft/óra):

2 100

2.4./ Nagyméretű portálablak tisztítás, kívül-belül, szükségszerűen alpin-technikával vagy mozgó állványzattal (nettó Ft/m2):

400

2.5./ Márvány padlófelület súrolásos alaptisztítása (nettó Ft/m2):

210

2.6./ Csillárszint üvegbúráinak (370 db) tisztítása (nettó Ft):

74 000

2.7./ Teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/m2):

150

2.8./ Ajtók fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/db):

150

2.9./ Vizesblokkokban összes fajansz, pissoir, csaptelep, mosdókagyló külső-belső fertőtlenítő lemosása (nettó Ft):

150

2.10./ Nagyszínpadi nézőtéri kárpitozott padló nedves/vegyszeres takarítása (nettó Ft/m2):

250

2.11./ Nagyszínpadi nézőtéri kárpitozott székek nedves/vegyszeres takarítása (nettó Ft/db):

250

2.12./ Ablakok lemosása, ablakpucolás kívül-belül (nettó Ft/m2):

300

2.13./ Fényáteresztő és sötétítő függönyök mosása és szárítása (nettó Ft/m2):

350

2.14./ Csempék, bútorok, mosdók, ajtók fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/iroda):

3 000

2.15./ Falburkolatok, korlátok fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/m2):

150

2.16./ Pódiumszínpad székek, asztalok, falburkolatok fertőtlenítő lemosása (nettó Ft):

1 900

2.17./ A Kisfaludy teremben a székek nedves kárpit tisztítása, alkatrészek fertőtlenítő lemosása

(nettó Ft/db):

250

2.18./ Vasfüggöny teljes portalanítása, nedves letörlése, egyösszegben (nettó Ft)::

35 000

Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozata és a lekérdezések alapján sem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Arra tekintettel, hogy a tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza Ajánlatkérő, és az értékelés alapján a soron következő legkedvezőbb ajánlat, amelynek a bírálatát ajánlatkérő elvégezte, azonban a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel nem fogadható el.

TT TAKARÍTÓ-ÉPÜLETFENNTARTÓ Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,  
Magyarország 2040 Budaörs, Budapesti Út 85

25097641213

Ajánlattevő neve: TT TAKARÍTÓ-ÉPÜLETFENNTARTÓ Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2040 Budaörs Budapesti Út 85

1./A felhívás III.1.3) M2)pont szerinti szakember alkalmassági minimum követelmény (36 hó) feletti többlettapasztalata takarítás-irányítás tevékenységben (min.0-max.24hónap):

24

2.1./ Nettó havi vállalkozási díj a Czuczor G. u. 7. sz. alatti színházépületben és a Czuczor G. u. 30. sz. alatti Padlásszínházban napi, heti és havi rendszerességgel felmerülő munkákra és a rendelkezésre állásra (nettó Ft/hó):

6 965 890

2.2./ Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatt lévő 20 db színészlakás takarítása (nettó Ft/lakás):

3 189

2.3./ Az ajánlatkérő igényei szerint a napi, heti és havi szintű takarítási feladatokon kívül felmerülő eseti jellegű takarítási munkák (nettó Ft/óra):

3 189

2.4./ Nagyméretű portálablak tisztítás, kívül-belül, szükségszerűen alpin-technikával vagy mozgó állványzattal (nettó Ft/m2):

644

2.5./ Márvány padlófelület súrolásos alaptisztítása (nettó Ft/m2):

489

2.6./ Csillárszint üvegbúráinak (370 db) tisztítása (nettó Ft):

108 780

2.7./ Teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/m2):

288

2.8./ Ajtók fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/db):

288

2.9./ Vizesblokkokban összes fajansz, pissoir, csaptelep, mosdókagyló külső-belső fertőtlenítő lemosása (nettó Ft):

288

2.10./ Nagyszínpadi nézőtéri kárpitozott padló nedves/vegyszeres takarítása (nettó Ft/m2):

689

2.11./ Nagyszínpadi nézőtéri kárpitozott székek nedves/vegyszeres takarítása (nettó Ft/db):

689

2.12./ Ablakok lemosása, ablakpucolás kívül-belül (nettó Ft/m2):

577

2.13./ Fényáteresztő és sötétítő függönyök mosása és szárítása (nettó Ft/m2):

1 979

2.14./ Csempék, bútorok, mosdók, ajtók fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/iroda):

288

2.15./ Falburkolatok, korlátok fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/m2):

288

2.16./ Pódiumszínpad székek, asztalok, falburkolatok fertőtlenítő lemosása (nettó Ft):

689

2.17./ A Kisfaludy teremben a székek nedves kárpit tisztítása, alkatrészek fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/db):

689

2.18./ Vasfüggöny teljes portalanítása, nedves letörlése, egyösszegben (nettó Ft):

78 890

Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozata és a lekérdezések alapján sem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlat értékelésre alkalmas. Arra tekintettel, hogy a tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza Ajánlatkérő, és az értékelés alapján az ajánlat nem a legkedvezőbb, az ajánlat részletes bírálatát Ajánlatkérő mellőzte.

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ki- Takarít Kft, Magyarország 4400 Nyíregyháza, Sólyom Utca 4. 2 em.9

12902875215

Érvénytelenítés jogcíme:

EKR000820972024

● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a tárgyi beszerzést 14 hónapra (+ 6 hónap opció) írta ki, az előkészítés során a becsült érték számításnál a 80 000 000.-Ft keretösszeg (bontási jegyzőkönyvben fedezetként is megjelölt) és a jelenlegi szolgáltatási díj figyelembe vételével havi nettó 4 000 000.-Ft szolgáltatási díjjal kalkulált. A legjobb ár-érték arányt nyújtó ajánlat ettől 32,62 %-kal tért el, az ajánlattevői átlagárnál pedig 49 %-kal alacsonyabb.

Az árindokoláskérés benyújtási határideje: 2024. június 14, 12,00 óra volt. A felhívott ajánlattevő az indokolás kérésnek nem tett eleget, ezért ajánlata a Kbt. 73 §. (2) bekezdése alapján érvénytelen ajánlatnak minősül.

**V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: ..... Lejárata: .....

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** ..... 2024.06.17

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** ..... 2024.06.17

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:** .....

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:** .....

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:** .....

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:** .....

**VI.1.10) További információk:**