

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött

Egyrészről a: **GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZ**
 Székhely: 9022 Győr, Czuczor G. u. 7.
 Adószám: 15467012-2-08
 Számlaszám: OTP 11737007-15467012
 Képviseli: dr. Bakos-Kiss Gábor igazgató
 A továbbiakban **Megrendelő**

Másrészről a: **TREND HIGIÉNIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
 Székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 26. 1. em. 2.
 Telephely: 9028 Győr, Zöld u. 34.
 Adószám: 11821834-2-42
 Számlaszám: 12096705-00173253-00100008
 Cégjegyzékszám: 01 09 678402
 Képviseli: Jenei Gábor ügyvezető
 A továbbiakban **Vállalkozó**

(a továbbiakban együttesen, mint **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. május 20. napján „**Takarítási szolgáltatás beszerzése**” tárgyban nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 117.§ alapján saját beszerzési szabályok szerinti közbeszerzési eljárást indított. EKR azonosítószám: **EKR000801672025.**

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként 2025. június 27. napján a Vállalkozót hirdette ki nyertesként.

1.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (a továbbiakban:

„Felhívás”), dokumentációja (a továbbiakban: „Dokumentáció”) és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban: „Ajánlat”) a jelen szerződés mellékletét képezi azzal, hogy

- a jelen pontban foglalt mellékletek fizikailag nem kerülnek a jelen szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind az Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint
- a jelen pontban foglalt mellékletek tartalma közötti ellentmondás esetén a Szerződő Felek a jelen pontban meghatározott sorrendben tekintik az egyes mellékletek tartalmát irányadónak a jelen szerződés értelmezése során.

1.3. A Szerződő feleknek a Szerződéses Megállapodást (Szerződést) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (Kbt.) 131. § (1) bekezdéseivel összhangban kell megkötniük, a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlatában az alábbi elemek kerültek értékelésre:

1./A felhívás III.1.3) M2) pont szerinti szakember alkalmassági minimum követelmény (36 hó) feletti többlettapasztalata (min. 0 – max. 24 hónap): 24 hó
Bevonandó szakember neve: Jenei Gábor
Telefonszám: 06-20-941-6000
E-mail cím: gabor@trend.hu

2./ Nettó vállalkozási díj

2.1./ Nettó havi vállalkozási díj a Czuczor G. u. 7. sz. alatti színházépületben és a Czuczor G. u. 30. sz. alatti Padlásszínházban napi, heti és havi rendszerességgel felmerülő munkákra és a rendelkezésre állásra (nettó Ft/hó):
5 820 000

2.2./ Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatt lévő 20 db színészlakás takarítása (nettó Ft/lakás):
1 000

2.3./ Az ajánlatkérő igényei szerint a napi, heti és havi szintű takarítási feladatokon kívül felmerülő eseti jellegű takarítási munkák (nettó Ft/óra):
4 000

2.4./ Nagyméretű portálablak tisztítás, kívül-belül, szükségszerűen alpin-technikával vagy mozgó állványzattal (nettó Ft/m²):
300

2.5./ Márvány padlófelület súrolásos alaptisztítása (nettó Ft/m²):
140

2.6./ Csillárszint üvegbúráinak (370 db) tisztítása (nettó Ft):
82 000

2.7./ Teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/m²):
40

2.8./ Ajtók fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/db):
130

2.9./ Vizesblokkokban összes fajansz, pissoir, csaptelep, mosdókagyló külső-belső fertőtlenítő lemosása (nettó Ft):
130 000

2.10./ Nagyszínpadi nézőtéri kárpitozott padló nedves/vegyszeres takarítása (nettó Ft/m²):
160

2.11./ Nagyszínpadi nézőtéri kárpitozott székek nedves/vegyszeres takarítása (nettó Ft/db):
160

2.12./ Ablakok lemosása, ablakpucolás kívül-belül (nettó Ft/m²):
180

2.13./ Fényáteresztő és sötétítő függönyök mosása és szárítása (nettó Ft/m²):
180

2.14./ Csempék, bútorok, mosdók, ajtók fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/iroda):
1 500

2.15./ Falburkolatok, korlátok fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/m²):
40

2.16./ Pódiumszínpad székek, asztalok, falburkolatok fertőtlenítő lemosása (nettó Ft):
45 000

2.17./ A Kisfaludy teremben a székek nedves kárpit tisztítása, alkatrészek fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/db):
160

2.18./ Vasfüggöny teljes portalanítása, nedves letörlése, egyösszegben (nettó Ft):
68 000

Vállalkozó a teljesítés során a feltüntetett értékelési szempontokra tett vállalásainak megfelelően köteles eljárni.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

2.1. Tekintettel arra, hogy a Szerződő Felek a tárgybeli szerződést a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok megtartásával kötötték meg egymással, ezért a Felek egybehangzóan kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Ajánlati Felhívás, valamint a további releváns közbeszerzési dokumentumok
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 44. §-ban foglaltakra figyelemmel.

2.2. A jelen szerződés I/2. pontjában felsorolt dokumentumok között, ugyanazon kérdésre vonatkozó eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok meghatározó sorrendje (a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatás (amennyiben erre sor került), az Ajánlati Felhívás, Ajánlati Dokumentáció, Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 44. §-ban foglaltakra figyelemmel. A jelen alponthan említett dokumentumok együttesen: szerződéses okmányok.

2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés és a dokumentáció mellékleteként kiadásra kerülő műszaki specifikáció között esetlegesen ellentmondás, eltérés áll fent, úgy a dokumentáció mellékleteként kiadásra kerülő műszaki specifikáció rendelkezéseit tekintik a Felek irányadónak.

III. A FELEK SZERZŐDÉST ÉRINTŐ NYILATKOZATAI

3.1. A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek,

- a jelen szerződést a Szerződő Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által előírt, nyilvántartott aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy:

- képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre.
- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges valamennyi információ rendelkezésére áll.
- Vállalkozó ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat. Vállalkozó Megrendelő által elvárt feladatokat teljesíthetőnek minősíti.
- a Megrendelő céljának teljes körű kielégítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal, erőforrásokkal és kapacitásokkal rendelkezik jelen szerződés teljes időtartama alatt.
- a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokat a szerződés teljes időtartama biztosítani fogja,
- rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül befolyásolná a jelen szerződésben foglaltak érvényességét, teljesítését vagy saját teljesítési készségét, illetve képességét.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA ÉS ELLENÉRTÉKE

4.1. Tárgya: Vállalkozó jelen szerződéssel vállalja, hogy a Megrendelő által üzemeltetett Győri Nemzeti Színház (Győr, Czuczor G. u. 7. szám alatti) épületének, a Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatti színészlakásoknak, a Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatt működő Padlásszínháznak, takarítási feladatait, valamint a Megrendelő által megrendelt eseti takarítási feladatokat elvégzi, mely feladatok részletes leírását, gyakoriságát jelen szerződés melléklete tartalmazza; illetve rendelkezésre áll a mellékletben szereplő időtartamban és feladatokra.

4.2. Hatálya: Jelen szerződés 2025. augusztus 1-jén lép hatályba és hatálya **2026. július 31-ig terjedő meghatározott időtartamra, vagy a nettó 72.000.000 Ft-os keretösszeg** elérésig tart. Amennyiben a szerződés alapján kifizetett számlák összege a meghatározott idő letelte előtt kimeríti a megadott keretösszeget, a szerződés az utolsó, még keretösszegbe tartozó számla kiegyenlítésével lejár. A keretösszeg alakulásának nyomon követése Megrendelő részéről a gondnokságvezető feladata, melyhez a Vállalkozó havi göngyölített elszámolást köteles minden hó 10-ig a kovacsjanoszolt@gyoriszhaz.hu e-mailcímre megküldeni. Megrendelő a teljes keretösszeg kimerítésére kötelezettséget vállal.

Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a színház főépületének felújítása jelen szerződés hatályának a fennállása alatt megkezdődik, és ebből kifolyólag a szerződés tárgyát képező főépületben lehetetlenné válik a munkavégzés és ebből adódóan a takarítási szolgáltatás igénybevétele is, Megrendelő jogosult ezen okból a szerződés módosítására, adott esetben idő előtti felmondására is. Vállalkozó a módosítást vagy szerződés felmondást tudomásul veszi és a szerződésből még hátralevő időre vállalkozási díjat vagy kártérítést nem követelhet. A keretösszeg teljes kimerítésére Megrendelő nem vállal kötelezettséget.

4.3. A szerződés ellenértéke és fizetési feltételek

4.3.1. A vállalkozási díj egy **havi** összege a Czuczor G. u. 7. sz. alatti színházépületben és a Czuczor G. u. 30. sz. alatti Padlásszínházban napi, heti és havi rendszerességgel végzendő munkákra, valamint a rendelkezésre állásra:

Nettó: **5 820 000.- Ft/hó + Áfa**, azaz nettó Ötmillió-nyolcszázhuszezer forint + Áfa (az Áfa mindig a hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra). A havi díj részletes felbontását az 1. sz. melléklet tartalmazza (felolvasólap melléklete).

4.3.2 Győr, Czuczor G. u. 30. sz. alatt lévő 20 db színészlakás takarítása: nettó 1 000.- Ft/lakás + áfa.

4.3.3 Az ajánlatkérő igényei szerint a napi, heti és havi szintű takarítási feladatokon kívül felmerülő eseti jellegű takarítási munkák: nettó 4 000.- Ft/óra + áfa.

4.3.4. Eseti megrendelés alapján végzendő munkák:

1./ Nagyméretű portálablak tisztítás, kívül-belül, szükségyszerűen alpin-technikával vagy mozgó állványzattal (nettó Ft/m²): 300

2./ Márványfelület súrolásos alaptisztítása (nettó Ft/m²): 140

3./ Csillárszint üvegbúráinak (370 db) tisztítása (nettó Ft): 82 000

4./ Teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/m²): 40

5./ Ajtók fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/db): 130

6./ Összes fajansz, pissoir, csaptelep, mosdókagyló külső-belső fertőtlenítő lemosása (nettó Ft): 130 000

7./ Nagyszínpadi nézőtéri kárpitozott padló nedves/vegyszeres takarítása (nettó Ft/m²): 160

8./ Nagyszínpadi nézőtéri kárpitozott székek nedves/vegyszeres takarítása (nettó Ft/db): 160

9./ Ablakok lemosása, ablakpucolás kívül-belül (nettó Ft/m²): 180

10./ Fényáteresztő és sötétítő függönyök mosása és szárítása (nettó Ft/m²): 180

11./ Csempék, bútorok, mosdók, ajtók fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/iroda): 1 500

12./ Falburkolatok, korlátok fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/m²): 40

13./ Pódiumszínpad székek, asztalok, falburkolatok fertőtlenítő lemosása (nettó Ft): 45 000

14./ A Kisfaludy teremben székek nedves kárpit tisztítása, alkatrészek fertőtlenítő lemosása (nettó Ft/db): 160

15./ Vasfüggöny teljes portalanítása, nedves letörlése, egyösszegben (nettó Ft): 68 000

A 4.3.4 pont alatti munkákat Vállalkozó kizárólag Megrendelő írásos megrendelése alapján, a szerződés időtartama alatt, a szerződésben rögzített áron végezheti el.

4.3.5. A felek rögzítik, hogy a „színházi évad” általában augusztus 15-től július 10-ig tart (de ez a színház működésének jellegéből adódóan kis mértékben változhat, ezt a Megrendelő legkésőbb 10 nappal előtte köteles jelezni Vállalkozó felé.). A felek rögzítik, hogy a július 10. és augusztus 15. közötti időszakot „évadon kívüli” időszaknak tekintik, mely időszakra a havidíj kizárólag a teljesített napokra számolható el.

4.3.6. Megrendelő előleget nem fizet. Az elvégzett, szerződés szerinti szolgáltatást, a Vállalkozó minden hónap utolsó napján kiállított számlája alapján a Megrendelő havonkénti átutalással egyenlíti ki a Kbt. 135.§ (1) és (5) bekezdése figyelembe vételével Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámára, a számla kiállítását követő 30 naptári napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint. A teljesítési időpontnak mindkét fél az adott időszakról kiállított számla megtérítésének esedékességét tekinti (ÁFA Tv. 58. §).

Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

4.3.7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155.§-ban írt rendelkezései az irányadók.

4.3.8. Az eseti munkák elszámolása és ellenértékének a kiegyenlítése a havidíjas számlában történik, külön soron feltüntetve. A Vállalkozó köteles a számlában részletezve feltüntetni a havi díj mellett az eseti munkákat a felmerülés hónapját követő számlában, azok összegét külön soron feltüntetve.

A munkák elvégzését a Megrendelő részéről 5.11. pontban szereplő műszaki igazgató vagy gondnokságvezető igazolja le, a Vállalkozó ezt követően szerepeltetheti a munka ellenértékét a havi számlában. A nyári leállás időszakában, július és augusztus hónapokban elvégzett eseti munkák ellenértéke szintén az adott hónap utolsó napján kiállított számla alapján kerül kiegyenlítésre.

4.3.9. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy rendkívüli, előre nem látható, előre nem tervezhető helyzetekből adódó takarítási feladatok ellátását is jelen keretösszegből a Vállalkozóval végezteti el. A megrendelés menete: Megrendelő a rendkívüli, nem a szokásos takarítási feladati körbe tartozó munka felmerülése esetén a Vállalkozó 5.11. és 8.6. pontban megjelölt kapcsolattartóin keresztül rövid úton (telefonon, e-mailen) ajánlatot kér az elvégzendő munkára. A rendkívüli munka elvégzésének a díja külön számla alapján a keretösszeg terhére kerül kifizetésre a 4.3.5. pontban foglaltak szerint.

V./ EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

5.1. Megrendelő köteles díjmentesen a Vállalkozó tulajdonát képező anyagok és eszközök tárolásához helyiséget rendelkezésre bocsátani, valamint a Vállalkozó dolgozói számára tisztálkodási és öltözködési lehetőséget biztosítani. A Vállalkozó a tulajdonában lévő anyagokat és eszközöket, továbbá az általa foglalkoztatott alkalmazottak személyes tárgyait a nézők által látogatott területeken nem tárolhatja és kezelheti (előcsarnok, nézőterek, nézői mosdók). A takarítási feladatokat (a napi próbatábla alapján) szintén úgy kell tervezni és elvégezni, hogy azzal ne zavarják a látogatókat.

5.2. A Vállalkozói díj a takarításhoz közvetlenül felhasznált tisztító- és ápolószerek költségét is tartalmazza. Vállalkozó felelős azért, hogy a tárolt tisztítószerek csomagolása, elhelyezése, jellegüknek megfelelő legyen.

5.3. Vállalkozó saját költségén biztosítja a takarítási munkához szükséges vegyszereket, tisztítóeszközöket, szemetesszakokat és gépeket, illetve a takarító személyzet számára (lehetőleg egyszínű sötét/fekete), egyenruházatot.

5.4. Vállalkozó vállalja, hogy a kapacitásokat a 2. mellékletben felsorolt takarítási időablakokhoz igazítja.

5.5. A Vállalkozó vállalja, hogy a 2. mellékletben részletezett időtartamok és feladatok alapján a reggeli munkafázisokat (legkésőbb 6:00-tól minimum 10:00 óráig) minimum 8 fővel, a további munkafázisokat (minimum 22:00-ig) minimum 2 fővel látja el.

5.6. A Vállalkozó a feladat elvégzése során tudomására jutott információkat köteles üzleti titokként kezelni.

5.7. Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a munka végzéséhez használt fertőtlenítő- és tisztítószeresek kizárólag az egészségre és a környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok legyenek. **A Vállalkozó a speciális felületekre (színpadpadló, márvány stb.) csak olyan tisztítószereseket és technológiákat használhat, amelyekkel megóvjaa e felületek állagát, illetve a felületek nem sérülnek.** A Vállalkozó lejárt szavatosságú termékeket nem használhat. **Környezeti fenntarthatóság jegyében Vállalkozó köteles a környezetben lebomló, klórmentes tisztítószer alkalmazására, amelyet esetenként Megrendelő ellenőriz.**

Amennyiben Vállalkozó ezen pontban foglaltak megsértésével kapcsolatban kárt okoz, az 5.10. pontban foglaltak szerint felelős. Vállalkozó köteles jó minőségű specifikus, felületkímélő és biológiailag lebomló környezetbarát tisztítószereseket (pl.: márvány padlóburkolatra alkoholos pH semleges) használni, amelyekre vonatkozó minőségtanúsítványt Megrendelő kérésére be kell mutatni. Agresszív szerek, valamint sósav és hypo használata tilos.

5.8. Vállalkozó a takarító személyzet alkalmazásánál a foglalkoztatásra irányuló jogszabályokat figyelembe veszi, ezért Megrendelő nem felel. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy csak erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező személyek foglalkoztatására kerüljön sor, amelynek meglétét Megrendelő esetenként ellenőrizi. Ugyanez vonatkozik a szerződés teljesítésének időtartama alatt a Vállalkozó által alkalmazott új személyek alkalmazásánál is.

5.9. A Vállalkozó helyi kapcsolattartója vagy megbízottja köteles legalább hetente 1 alkalommal a műszaki igazgatóval vagy a gondnokságvezetővel szóban vagy írásban egyeztetni az elmúlt hét tapasztalatairól, esetleges hiányosságokról.

5.10. Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa – beleértve az alkalmazottait, alvállalkozóit is - munkavégzés közben a szerződés teljesítésének helyszínén okozott kárért. Vállalkozó rendelkezik

a szolgáltatás tárgyára (takarítás) kiterjedő felelősségbiztosítással, melynek összege káreseményenként minimum 200 000.-Ft, évente összesen pedig legalább 30 millió Ft. A biztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott személyi és vagyoni kárra is. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy felelősségbiztosítását a szerződés időtartama alatt legalább hasonló kondíciókkal fenntartja.

Az erre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést vagy ajánlatot jelen szerződéshez mellékelteként való csatolás végett köteles a Megrendelőnek a szerződés aláírásakor átadni. A felelősségbiztosítási szerződés jelzőszáma: UNIQA 5627432.

5.11. A teljesítés érdekében a Felek kötelezettségvállalói, kapcsolattartói:

Kötelezettségvállalók:

Győri Nemzeti Színház részéről dr. Bakos-Kiss Gábor
igazgató

Kapcsolattartók és elérhetőségek:

Győri Nemzeti Színház részéről Kovács János Zsolt gondnokságvezető 20/502-2142
e-mail: kovacsjanoszolt@gyoriszhaz.hu
Páros Róbert műszaki igazgató 20/425-0082
e-mail: parosrobert@gyoriszhaz.hu

Vállalkozó részéről

Kötelezettségvállaló Jenei Gábor ügyvezető
Kapcsolattartók Geyer Kinga 20/523-5600 takaritas@trend.hu

Vállalkozó részéről az értékelésnél
megjelölt szakember: Jenei Gábor

5.12. Vis maior esemény (pl. baleset) esetén, ami akadályozza az előadást, vagy veszélyezteti az előadás zökkenőmentes lebonyolítását, és azonnali takarítást igényel, szükség esetén a Vállalkozó vállalja további takarítóállomány 1 órán belül rendelkezésre állását Megrendelő adott telephelyén. Ebben az esetben felmerült munka az eseti munka szerint kerül elszámolásra.

5.13. Környezetvédelmi követelmények: Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során biztosítani, hogy

a) a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó összes tisztítószer legalább 70%-a megfelel a kemény felületekre szánt tisztítószer uniós ökcímkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső

anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálal anyagból készül, továbbá, hogy

b) a Vállalkozó által a szerződés keretében a Megrendelő részére biztosítandó szappanok beszerzett mennyiségének, és az egészségügyi és háztartási papírtermékek, illetve háztartáshigiéniai papírok legalább 70%-a I. típusú ökcímkével rendelkezik.

A Vállalkozónak havonta a számla benyújtása során írásbeli kimutatásban tájékoztatnia kell Megrendelőt a felhasznált tisztítószer, és anyagok típusáról és mennyiségéről. Megrendelő kérheti a felhasznált tisztítószer és anyagok beszerzésének az igazolását is.

VI. MUNKA ÉS BALESETVÉDELEM

6.1. Vállalkozó saját maga és alkalmazottai iránti munka- és balesetvédelmi felelősségén felül köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzéssel összefüggésben ne alakuljanak ki a Színház dolgozóinak testi épségét veszélyeztető helyzetek, így különösen kötelezettsége, hogy:

- a takarítás során esetleg kiömlő, kiszóródó vegyszerek semlegesítése eltávolítása megtörténjen,

- a takarítás miatt elmozdított berendezések ne maradjanak bizonytalan, borulékony, menekülést akadályozó, balesetveszélyes helyzetben,
- a munka során sérült, elmozdult, veszélyessé vált dugaszoló aljak, elektromos kapcsolók bejelentése megtörténjen,
- a tisztított ablakok, nyílászárók összeszerelése után biztonságosak legyenek, ill. hiba esetén a bejelentés megtörténjen.

6.2. Vállalkozó köteles az alkalmazottait a jogszabályok által előírt baleset- és munkavédelmi oktatásban részesíteni. Vállalkozó felelős a munkavégzés során az alkalmazottait ért, vagy általuk okozott balesetekért, amelyekből adódó károk nem háríthatóak át Megrendelőre.

6.3. Vállalkozó vállalja, hogy a részéről a 5.11. pontban megnevezett kapcsolattartó személy a Megrendelő igénye szerint részt vesz a Megrendelőnél tartott, heti egyszeri helyszíni bejáráson. Vállalkozó a Kbt. 138.§ (4) bek. értelmében az ajánlatában bírálati szempontnál megjelölt szakember bevonásától nem tekinthet el. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával, és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

VII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Késedelmi kötbér:

A 2. mellékletben meghatározott, I.-II. és III. pontokhoz tartozó gyakorisági időtartamokon belül, részben vagy egészben **nem teljesült** teljesítés(ek) esetén a Vállalkozó kötbért köteles fizetni, amely az elmaradt teljesítés kijavításáig tartó késedelem (az elmaradt teljesítési határnapot is magában foglalva) minden napja után a 4. mellékletben található, érintett feladatcsoporthoz (A-G) tartozó, havi nettó Vállalkozói díj 5 %-át kitevő mértékű. A IV. pontban felsorolt, eseti megrendelések **nem teljesült** vagy részleges teljesítése esetén, a leírásakor, egyedileg megjelölt teljesítési határidő elteltét követő egy heti késedelem után (amely az elmaradt teljesítési határnapot is magába foglalja) a kötbér az adott munkarészre vonatkozó nettó Vállalkozói díj 5 %-a naponta. Nem teljesült vagy részleges teljesítés(ek) esetén a Megrendelő köteles írásbeli jegyzőkönyvet készíteni, amelyet köteles a Vállalkozóval írásban közölni. A tárgyhónapra összesített kötbér a következő havidíjból kerül levonásra. A Megrendelő három különböző, jegyzőkönyvvel dokumentált eset után jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására. Részleges teljesítésnek minősül, amennyiben Megrendelő megítélése szerint (a jelen szerződés, a vonatkozó jogszabályok illetve a szakterületen általánosan elvárható standardok alapján) nem 100 %-os teljesítettségű az adott munka elvégzése, amelyet Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzít.

A kötbérek teljes összege a jelen szerződés teljes, nettó keretösszege 10 %-át kitevő mértékű lehet. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben vagy elvárt minőségben való teljesítést, a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, valamint ésszerű póthatáridőt kell kérnie a teljesítésre.

7.2. Környezetvédelmi kötbér: a Vállalkozó az 5.13. pontban foglalt környezetvédelmi követelmények be nem tartása esetén hibás környezetvédelmi teljesítési kötbért köteles fizetni. **Mértéke 50 000.-Ft/alkalom.** A környezetvédelmi követelmények be nem tartása esetén egy alkalomnak minősül a számlához melléklet, hibát tartalmazó 1 db kimutatás vagy Megrendelő egyszeri ellenőrzése során feltárt hiba.

7.3. Meghiúsulási kötbér: a szerződés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén, amennyiben a Szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból szűnik meg, úgy Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződés megszűnésekor a szerződés lejártáig még fennálló nettó keretösszeg 20 %-a. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott, kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a következő havi fizetendő vállalkozási díjból visszatartani a Kbt. 135.§ (6) bekezdésének a sérelme nélkül.

7.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi a Vállalkozó kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy káratálcát, a kötbér követelésével a Megrendelő bejelentési kötelezettsége beáll. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

Ptk. 6:187. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak kötbérfizetés esetén irányadóak.

VIII. ALKALMAZANDÓ JOG ÉS JOGVITÁK RENDEZÉSE

8.1. A Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik a határozott idő lejárta előtt, azonban ezt csak olyan időben és feltételekkel tehetik meg, ami a takarítási munka elvégzésében fennakadást nem okoz.

A másik Fél súlyosan szerződésszegő magatartására hivatkozva a Feleket azonnali hatályú felmondási jog illeti meg a határidő lejárta előtt is. Az azonnali hatályú felmondás következményére a felmondás alkalmazása előtt 8 napos határidő megjelölésével mindkét Szerződő Fél köteles szerződő partnerét az okot adó magatartás megszüntetésére való felszólítással egyidejűleg felhívni. Azonnali hatályú felmondás csak akkor alkalmazható, ha az arra okot adó magatartás, vagy cselekmény a megjelölt határidőn túl is fennáll.

Felek a Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha a Megrendelő fizetési kötelezettségét 90 napot meghaladó késedelemmel teljesíti.

8.2. Abban az esetben, ha a Megrendelő írásos felszólítása esetén a munkát a Vállalkozó nem végzi el és emiatt Megrendelő a munkát mással végezteti el, ennek a költségét jogosult a Vállalkozó havi általános vállalkozási díjából levonni.

8.3. Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével vállalja, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak, továbbá vállalja, hogy a szerződés teljesítésének az időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 8.4. pont szerinti felmondási okokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy:

Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, amennyiben

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.5. Vállalkozó a teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásának megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, illetve köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

8.6. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles igénybe venni azon szakembert, akit az ajánlatában az ajánlatok értékelési szempontjainál megjelölt takarítás-irányítási feladatok ellátására. Vállalkozó által az ajánlatában a bírálati szempont értékelésénél megjelölt személy:

Név: Jenei Gábor

Cím: 9028 Győr, Zöld u. 34.

Bírálati szempont szerinti alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalat: 24 hónap

Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

8.7. Vállalkozó nyilatkozik a szerződés aláírásával arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg ad tájékoztatást az Ajánlatában megjelölt Alvállalkozókról, továbbá a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az általa a szerződés aláírásával egyidejűleg bejelentett Alvállalkozókról, megadva a személyükre vonatkozó adatokat (cégnév, adószám, képviselő neve, beosztása, székhely, elérhetőség: email, telefonszám, megrendelői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható %-os aránya, az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás összege). A Vállalkozó a szerződés teljesítésének az időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak a változásáról. Felek rögzítik egyúttal, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján Vállalkozó ezen kötelezettségének teljesítéséről külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell Megrendelőnek benyújtson.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni az alvállalkozói teljesítést követően a megrendelői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges %-os arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

A teljesítésbe Vállalkozó az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni: a szerződés aláírásakor nincs nevesített alvállalkozó.

Alvállalkozó megnevezése cégnév, adószám, képviselő neve, beosztása, székhely, elérhetőség: email, telefonszám	Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok):	alvállalkozói teljesítés várható %-os aránya, az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás összege
---	---	---

8.8. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

Alvállalkozók igénybevételeire a Kbt. 138.§ (3)-(4) bekezdése szerint van lehetőség.

8.9. Jelen szerződés csak írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt formában módosítható a Kbt. 141.§-ában foglaltak figyelembe vételével.

8.10. Jelen szerződés nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve, amit a Vállalkozó az ajánlatában üzleti titoknak minősített.

8.11. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül (2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek.1. pont). Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) a)

8.12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés (mellékletek nélkül) nyilvános, abba bárki betekinthez. Megrendelő ezen szerződést a honlapján, a Közbeszerzési Hatóság CoRe adatbázisában az Elektronikus közbeszerzési rendszeren (EKR) keresztül közzéteszi a Kbt. 43.§ (1) bekezdés alapján.

8.13. Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt feladat ellátása során tudomására jutott, a Megrendelő, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat, mint üzleti titkot megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személyekkel olyan adatot, amely a szerződéssel összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a Megrendelőre, vagy más személyre hátrányos következménnyel járhat.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.

Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt,
- hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnak - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

8.14. A szerződés teljesítésével kapcsolatos dokumentáció a Megrendelő hozzájárulása nélkül nem adható át harmadik személynek.

8.15. A szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, a szerződés teljesítése során a felek kapcsolattartása történhet rövid úton is: e-mailben, személyesen szóban, valamint telefonon is.

8.16. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8.17. A Vis Maior Esemény olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnak sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk, járványhelyzet - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a jelen Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a jelen Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a jelen Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a jelen Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

A Vis Maior Esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis Maior Esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis Maior Esemény hatása fennáll.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis Maior Eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

A Vis Maior Események által érintett Fél köteles a másik Félnak haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis Maior Esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.

A Vis Maior Esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis Maior Esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis Maior Esemény nem érinti.

8.18. A természetes személynek minősülő szerződő Fél, jogi személynek minősülő Fél képviselői, kapcsolattartói, illetve a szerződő Fél részéről jelen szerződéssel összefüggésben eljáró egyéb személyek azonosításához szükséges személyes adatokat a jelen szerződés létrehozatala, tartalmának meghatározása, módosítása, teljesítésének figyelemmel kísérése, a díjak kifizetése, valamint a teljesítéssel kapcsolatos követelések érvényesítése, és ehhez szükséges további intézkedések megtétele céljából a Felek kezelhetik.

A Felek a jelen szerződés létrehozatala és teljesítése során tudomására jutott, valamint a jelen szerződésben és a Felek között létrejött egyéb kapcsolódó megállapodásban, okiratban, formanyomtatványban rögzített személyes adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követően a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. §-a alapján 8 évig kezelik. A személyes adatokat a Felek a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kezelik, azt harmadik

személynek nem adják át, kivéve, ha a Felek egyikének a megbízásából a szerződés teljesítésével kapcsolatosan eljáró megbízott, jogi képviselő, jogviták rendezésére vagy hatósági ellenőrzésre jogosult szervek, hatóságok, bíróságok, végrehajtó részére adják át. Jogviták és hatósági ellenőrzések esetén e személyek (amennyiben az általuk történő adatkezelésre jogszabály egyebet elő nem ír) az adatokat a követelés elévülésének napjáig a tartozás behajtása, illetőleg a jogvita megfelelő lezárása érdekében jogosultak kezelni. A jelen pont szerinti adatokat az adatkezelésre jogosult személyek tagjai, vezetői, ügyintézői és egyéb alkalmazottai az adatkezelés céljával összefüggésben ismerhetik meg.

A személyes adatkezelés érintettjeit megilletik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 13. és 15-17. alcímei szerinti, adatkezeléssel kapcsolatos jogok és jogorvoslati lehetőségek. A jelen szerződés aláírói nyilatkoznak, hogy aláírásukkal tudomásul veszik a jelen szerződésben rögzített saját személyes adataiknak a másik Fél általi, jelen pont szerinti kezelését, és arról minden esetben tájékoztatják az érintett személyeket is. A Felek nem kötelesek a másik Fél részéről érintett személyeket külön tájékoztatni az általuk történő adatkezelésről, amennyiben az a jelen ponttal összhangban történik.

8.19. A felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik hatáskörtől függően a győri székhelyű járásbíróság vagy törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.20. Az alkalmazott jog a magyar Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény, Ptk.), valamint a hatályos közbeszerzésekről szóló törvény (2015. évi CXLI. törvény, Kbt.).

Jelen szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

1. sz. melléklet: Havi díj részletes lebontása (felolvasólap melléklete)
2. sz. melléklet: Feladatleírás
3. sz. melléklet: Alaprajzok, takarítási területek
4. sz. melléklet: Feladatcsoportosítások
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolat
7. sz. melléklet: Nagy felbontású alaprajzok

A fentiek alapján a szerződő Felek megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselőik útján jelen Szerződést, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írták alá.

Győr, 2025. július 8.



Megrendelő
dr. Bakos-Kiss Gábor
igazgató

TREND HIGIÉNIA KFT.
1088 Budapest, Bródy S. u. 26.
Adószám: 11821834-2-42
Cg. 01-09-678402
Bsz.: 12096705-00173253-00100008

Vállalkozó
Jenei Gábor
ügyvezető

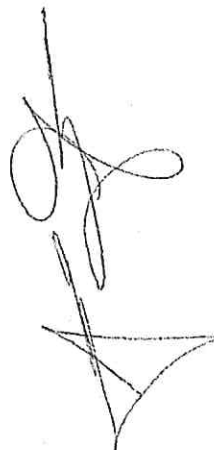
Ellenjegyzem:

[Handwritten signature] 07.08.

2.1./ Nettó havi vállalkozási díj a Czuczor G. u. 7. sz. alatti színházépületben és a Czuczor G. u. 30. sz. alatti Padlásszínházban napi, heti és havi rendszerességgel felmerülő munkákra és a rendelkezésre állásra, 7 feladatcsoportra felosztva (nettó Ft/hó)

A teljes (a Czuczor G. u. 7. sz. alatti színházépületben és a Czuczor G. u. 30. sz. alatti Padlásszínházban napi, heti és havi rendszerességgel felmerülő munkákra és a rendelkezésre állásra vonatkozó) nettó havidíjat az 1. sz. mellékletben található feladatleírásban szereplő sorszámozás alapján a következő 7 (A-G.) csoportra kell bontani.

		nettó Ft/hó
A.	Alapterületek:	4 645 000
B.	Technikai területek:	82 000
C.	Alagsori területek:	68 000
D.	Padlásszínház:	400 000
E.	Pódiumszínpad:	90 000
F.	Nézőtértakarás:	125 000
G.	Rendelkezésre állás	410 000
	Mindösszesen:	5 820 000



TREND HIGIÉNIÁ KFT.
1088 Budapest, Brody S. u. 26.
Adószám: 11821834-2-42
Cg. 01-09-678402
Bsz.: 12096705-00173253-00100008

GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZ TAKARÍTÁSI FELADATLEÍRÁS

I. SZÍNHÁZ ÉPÜLETE (Czuczor G. u. 7.)

1. Előcsarnok (A-épületrész)

1.1 2140 m² vízszintes, lépcsőkkel tagolt márványfelület

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, földszinten 05:30 – 08:45-ig
többi szinten 05:30 – 11:00-ig

- | | |
|---|-------------------|
| • papírkosarak kiürítése tisztítása | naponta |
| • márványfelület felmosása | naponta |
| • tükrök, korlátok, művészeti alkotások, fémpadok, asztalok áttörlése | naponta |
| • falburkolatok nedves áttörlése | naponta |
| • bejárat szélfogók porszívózása | naponta |
| • bejárat üvegajtók pucolása (külső-belső, kívül-belül) | naponta |
| • tükrök, korlátok | naponta |
| • falburkolatok | naponta |
| • fűtőtestek takarítása, áttörlése | heti 1 alkalom |
| • művészfotók száraz áttörlése | heti 1 alkalom |
| • fali lámpák | heti 1 alkalom |
| • virágok öntözése | heti 1 alkalom |
| • (EM 1.) Nagyméretű portálablak tisztítás | eseti megrendelés |
| • (EM 2.) Márványfelület súrolásos alaptisztítása | eseti megrendelés |
| • (EM 3.) Csillárszint üvegbúráinak tisztítása | eseti megrendelés |

1.2 Vizesblokkok (12 db)

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 11:00-ig

- | | |
|--|-------------------|
| • WC kagylók, pissoir-ok, mosdók külső belső kimosása | naponta |
| • csaptelepek, tükrök áttörlése | naponta |
| • szemetesek kiürítése | napi 2 alkalom |
| • padló seprése és vizes felmosása | naponta |
| • WC-kefetartók ki- és lemosása, ajtók, kilincsek, fogantyúk letörlése | heti 4 alkalom |
| • pissoir-ok körüli falon lévő csempe fertőtlenítő lemosása | heti 4 alkalom |
| • ablakpárkányok, fűtőtestek tetejének letörlése | heti 1 alkalom |
| • pókhálók leszedése, víztartály letörlése | heti 1 alkalom |
| • egész csempe felület tisztítása 1,8 méteres magasságig | havi 1 alkalom |
| • ajtók lemosása | havi 1 alkalom |
| • (EM 4.) Teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása | eseti megrendelés |
| • (EM 5.) Ajtók fertőtlenítő lemosása | eseti megrendelés |
| • (EM 6.) Fajanszok, pissoir-ok, csaptelepek fertőtlenítő lemosása | eseti megrendelés |



1.3 Szervezés

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Péntekig, 05:30 – 08:45-ig

• papírkosarak kiürítése tisztítása	naponta
• asztalok letörlése	naponta
• mosdókagylók, csaptelepek, tükrök tisztítása	naponta
• kéznyomok letörlése ajtókon, válaszfalakon	naponta
• csempe vagy olajfestékkel festett fal letörlése 1,8m magasságig	naponta
• padlótakarítás, nedves áttörlés	naponta
• porszívózás	heti 1 alkalom
• telefonok, számítógépek száraz áttörlése	heti 1 alkalom
• bútorok letörlése	heti 1 alkalom
• párkányok, fűtőtestek tetejének letörlése, pókhálók leszedése	heti 1 alkalom
• asztalok, polcok, széklábak, papírkosarak, szekrények, íróasztalok oldalainak nedves áttörlése, villanykapcsolók letörlése	heti 1 alkalom

1.4 Jegypénztár

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Péntekig, 11:00 – 17:00-ig

• papírkosarak kiürítése tisztítása	naponta
• asztalok letörlése	heti 1 alkalom
• mosdókagylók, csaptelepek, tükrök tisztítása	heti 1 alkalom
• kéznyomok letörlése ajtókon, válaszfalakon	heti 1 alkalom
• csempe letörlése 1,8 m magasságban, vizesblokk takarítása	heti 1 alkalom
• padlótakarítás, nedves áttörlés	heti 1 alkalom
• porszívózás	heti 1 alkalom
• telefonok, számítógépek száraz áttörlése	heti 1 alkalom
• bútorok letörlése	heti 1 alkalom
• párkányok, fűtőtestek tetejének letörlése, pókhálók leszedése	heti 1 alkalom
• asztalok, polcok, széklábak, papírkosarak, szekrények, íróasztalok oldalainak nedves áttörlése, villanykapcsolók letörlése	heti 1 alkalom

1.5 Ruhatár, orvosi szoba

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 17:00-ig

• papírkosarak kiürítése tisztítása	naponta
• pult letörlése	naponta
• padlótakarítás, nedves áttörlés	naponta
• mosdókagylók, csaptelepek, tükrök tisztítása	naponta
• pókhálózás	naponta
• fogasok száraz portalanítása, lámpák áttörlése	heti 1 alkalom

1.6 Produkciós átkötő folyosó

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Péntekig, 05:30 – 22:00-ig

- padlótakarítás, nedves áttörlés naponta

2. Nézőtér (B-épületrész)**2.1 Nézőtértakarítás**

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 09:30-ig

- 563m² kárpitozott padló felület porszívózása naponta
- 680db kárpitozott ülőhely porszívózása naponta
- falburkolatok, ajtók nedves áttörlése, világítótestek áttörlése naponta
- szemét összegyűjtése naponta
- rágógumi eltávolítása kárpitból esetenként
- (EM 7.) Nézőtéri kárpitozott padló nedves/vegyszeres takarítása eseti megrendelés
- (EM 8.) Nézőtéri kárpitozott székek nedves/vegyszeres takarítása eseti megrendelés

2.2 Széksorok takarása

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, nézőtértakarítás után

- nézőtéri széksorok letakarása nagyméretű, meglévő textillel naponta

3. Irodahelyiségek, tárgyalók, pihenők, öltözők (D-, E-, F-épületrészek)**3.1 Irodák, öltözők**

A feladat elvégzésének ideje:

A 2. emeleti, színház és balett igazgatói iroda, titkárság és konyhája, művészeti titkár és tárgyaló, 3. emeleti társalgó: Egész évben, Hétfőtől – Vasárnapig 05:30 – 08:00-ig**További irodák:** Egész évben, Hétfőtől – Péntekig, 05:30 – 08:00-ig és 17:00 - 22:00-ig**Öltözők:** Egész évben, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 08:00-ig és 17:00 - 22:00-ig

- szemetesek kiürítése tisztítása naponta
- asztalok, pultok, iratszekrények letörlése naponta
- mosdókagylók, csaptelepek, tükrök tisztítása, mosogatás naponta
- öltözőkben a zuhanyzók fertőtlenítő takarítása naponta
- kéznymok letörlése ajtókon, válaszfalakon naponta
- csempe vagy olajfestéssel festett fal letörlése 1,8 méter magasságban naponta
- pókhálózás naponta
- porszívózás szőnyegen, nedves felmosás parkettán, linóleumon, kővön naponta
- üvegajtók pucolása heti 4 alkalom
- törölközők, konyharuhák cseréje heti 1 alkalom
- telefonok, számítógépek száraz áttörlése heti 1 alkalom

- bútorok, hűtőszekrények, víztartályok letörlése, kárpit bútorok porszívózása heti 1 alkalom
- ablakpárkányok, fűtőtestek tetejének letörlése, pókhálók leszedése heti 1 alkalom
- asztalok, polcok, széklábak, papírkosarak, szekrények, íróasztalok oldalainak nedves áttörlése, villanykapcsolók letörlése heti 1 alkalom
- „D” épületrész 1., 2., 3. emeleti utcafronti erkélyeken külső párkányok és padozat takarítása heti 1 alkalom
- ajtók letörlése teljes egészében havi 1 alkalom
- (EM 9.) Ablakok lemosása, ablakpucolás kívül-belül eseti megrendelés
- (EM 10.) Fényáteresztő és sötétítő függönyök mosása és szárítása eseti megrendelés
- (EM 11.) Csempék, bútorok, mosdók, ajtók fertőtlenítő lemosása eseti megrendelés

3.2 Folyosók, lépcsőfeljárók

A feladat elvégzésének ideje:

Egész évben, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 08:00-ig és (kivéve Kisfaludy lépcsőház) 17:00 - 22:00-ig

- papírkosarak kiürítése tisztítása naponta
- asztalok, székek letörlése naponta
- bejárati üvegajtókról a kéznyomok letörlése, liftajtó áttörlése naponta
- vizes feltörlés; lépcső felmosása naponta
- bejárati üvegek teljes tisztítása naponta
- vitrinek, művészeti tárgyak letörlése naponta
- villanykapcsolók letörlése heti 1 alkalom
- pókhálók leszedése heti 1 alkalom
- lépcsőkorlátok áttörlése heti 1 alkalom
- képeretek tisztítása heti 1 alkalom
- (EM 12.) falburkolatok, korlátok fertőtlenítő lemosása eseti megrendelés
- (EM 5.) Ajtók fertőtlenítő lemosása eseti megrendelés

3.3 Vizesblokkok (10db)

A feladat elvégzésének ideje:

Egész évben, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 08:00-ig és (kivéve Kisfaludy mosdók) 17:00 - 22:00-ig

- WC kagylók, pissoir-ok, mosdók külső belső kimosása naponta
- csaptelepek, tükrök áttörlése naponta
- kilincsek letörlése naponta
- szemetesek kiürítése naponta
- padló, seprése vizes felmosása naponta
- WC-kefetartók ki- és lemosása, ajtók, kilincsek, fogantyúk letörlése heti 4 alkalom
- pissoir-ok körüli falon lévő csempe fertőtlenítő lemosása heti 4 alkalom
- ablakpárkányok, fűtőtestek tetejének letörlése heti 1 alkalom
- pókhálók leszedése, víztartály letörlése heti 1 alkalom
- egész csempe felület tisztítása 1,8 méteres magasságig havi 1 alkalom
- ajtók lemosása havi 1 alkalom
- (EM 4.) Teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása eseti megrendelés

- (EM 5.) Ajtók fertőtlenítő lemosása *eseti megrendelés*
- (EM 6.) Fajanzsok, pissoir-ok, csaptelepek fertőtlenítő lemosása *eseti megrendelés*

3.4 Pódium színpad

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 22:00-ig (rendezvények függvényében)

- színpad és a padlófelületek feltörlése *naponta*
- üvegasztalok pucolása *naponta*
- székek áttörlése *heti 1 alkalom*
- falburkolatok nedves takarítása *heti 1 alkalom*
- vendégpult fertőtlenítő, nedves takarítása *heti 1 alkalom*
- virágok öntözése *heti 1 alkalom*
- (EM 9.) Ablakok lemosása, ablakpucolás kívül-belül *eseti megrendelés*
- (EM 13.) Székek, asztalok, falburkolatok fertőtlenítő lemosása *eseti megrendelés*

3.5 Személyliftek

A feladat elvégzésének ideje:

Egész évben, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 08:00-ig

- falburkolatok, liftajtó nedves takarítása *naponta*
- tükrök tisztítása *naponta*
- szintenként az ajtósín takarítása *heti 1 alkalom*

4. Kisfaludy Terem

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 08:00-ig

- 376m² festett hajópadló felületek feltörlése, porszívózása *naponta*
- 128db kárpitozott ülőhelyek porszívózása *naponta*
- falburkolatok, ajtók nedves áttörlése, világítótestek áttörlése *naponta*
- szemét összegyűjtése *naponta*
- rágógumi eltávolítása kárpitból *esetileg*
- ajtók tisztítása *naponta*
- (EM 9.) Ablakok lemosása, ablakpucolás kívül-belül *eseti megrendelés*
- (EM 14.) Székek nedves kárpit tisztítása, fertőtlenítő lemosása *eseti megrendelés*
- (EM 5.) Ajtók fertőtlenítő lemosása *eseti megrendelés*

5. Próbaterem, hangtár

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, próbaterem 05:30 – 08:30-ig; hangtár 05:30 – 22:00-ig

- 228m² festett hajópadló és hangtár felület feltörlése, porszívózása *naponta*
- kárpitozott ülőhelyek porszívózása *naponta*

- | | |
|--|-------------------|
| • függőleges tükörfelületek napi tisztítása | naponta |
| • szemetes ürítése | naponta |
| • portörlés | naponta |
| • ajtók tisztítása | heti 1 alkalom |
| • (EM 9.) Ablakok lemosása, ablakpucolás kívül-belül | eseti megrendelés |
| • (EM 5.) Ajtók fertőtlenítő lemosása | eseti megrendelés |

6. Balett terem

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 08:00-ig

- | | |
|---|-------------------|
| • 200 m2 padló felület (balettszőnyeg) feltörlése, porszívózása | naponta |
| • szemetes ürítése | naponta |
| • portörlés | naponta |
| • pókhálózás | naponta |
| • ajtók nedves áttörlése | heti 1 alkalom |
| • (EM 9.) Ablakok lemosása, ablakpucolás kívül-belül | eseti megrendelés |
| • (EM 5.) Ajtók fertőtlenítő lemosása | eseti megrendelés |

7. Színpadi terület (C-épületrész)

7.1 Színpad, zenekari árok

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 08:00-ig

- | | |
|--|-------------------|
| • 1120m2 színpad (hajópadló/szőnyeg) porszívózása, nedves feltörlése | naponta |
| • színpadkocsi vezető rések résporszívózása | naponta |
| • vasfüggönyök nedves, száraz törlése 3 m magasságig | naponta |
| • ügyelő és gépészpult portalanítása, takarítása | naponta |
| • (EM 15.) Vasfüggöny teljes portalanítása, nedves letörlése | eseti megrendelés |

7.2 Karzatok

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 22:00-ig (előadások, próbák függvényében)

- | | |
|---------------|----------------|
| • porszívózás | havi 1 alkalom |
|---------------|----------------|

7.3 Színpad alatti rész

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 22:00-ig (előadások, próbák függvényében)

- | | |
|--|----------------|
| • söprés, portalanítás a bejáratokig bezárólag | heti 1 alkalom |
|--|----------------|

7.4 Világosító folyosó

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 22:00-ig (előadások, próbák függvényében)

- nedves feltörles heti 1 alkalom

7.5 Oldalsó lépcsőház

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 22:00-ig

- seprés, nedves feltörles, lépcső felmosása havi 1 alkalom

8. Alagsor

8.1 Folyosók, lépcsők

A feladat elvégzésének ideje:

Egész évben, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 22:00-ig

- söprés, nedves feltörles heti 4 alkalom

8.2 Pihenők (sofőrök, segédmunkások)

A feladat elvégzésének ideje:

Egész évben, Hétfőtől – Péntekig, 05:30 – 22:00-ig

- | | |
|--|-------------------|
| • szemeteskosarak kiürítése tisztítása | naponta |
| • asztalok, székek letörles | naponta |
| • nedves feltörles | naponta |
| • mosdók, csempe felületek, tükrök takarítása | naponta |
| • zuhanyzók fertőtlenítése, takarítása | naponta |
| • (EM 5.) Ajtók fertőtlenítő lemosása | eseti megrendelés |
| • (EM 9.) Ablakok lemosása, ablakpucolás kívül-belül | eseti megrendelés |
| • (EM 10.) Fényáteresztő és sötétítő függönyök mosása és szárítása | eseti megrendelés |

8.3 Műhelyek (villanyszerelő, klímátár)

A feladat elvégzésének ideje:

Egész évben, Hétfőtől – Péntekig, 05:30 – 22:00-ig

- | | |
|--|-------------------|
| • szemetes kosarak kiürítése tisztítása | naponta |
| • asztalok, székek letörles | naponta |
| • nedves feltörles | naponta |
| • mosdók, csempe felületek, tükrök takarítása | naponta |
| • zuhanyzók fertőtlenítése, takarítása | naponta |
| • piszoár külső és belső lemosása, csempe lemosása | naponta |
| • lámpák takarítása | havi 1 alkalom |
| • (EM 5.) Ajtók fertőtlenítő lemosása | eseti megrendelés |



- (EM 9.) Ablakok lemosása, ablakpucolás kívül-belül
- (EM 10.) Fényáteresztő és sötétítő függönyök mosása és szárítása

eseti megrendelés

eseti megrendelés

8.4 Kamion fogadó

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 22:00-ig

- söprés

heti 1 alkalom

8.5 Fitness terem

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Péntekig, 05:30 – 22:00-ig

- porszívózás
- fitness gépek áttörlése
- ajtó takarítása
- szemetes kosarak kiürítése tisztítása

heti 1 alkalom

heti 1 alkalom

heti 1 alkalom

naponta

II. SZÍNÉSZLAKÁSOK, PADLÁSSZÍNHÁZ (Czuczor G. u. 30.)

1. Színészlakások (lakásonként elszámolva)

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 10:00 – 13:30-ig

Az első emeleten az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. számú lakások vendég utáni takarítása

A második emeleten az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. számú lakások vendég utáni takarítása

A lakások 24-34 m² területűek és a következő helyiségekből állnak:

- 1 szoba
- fürdőszoba
- WC
- előtér
- főzőfülke

A szobák parkettásak, némelyikben szőnyeg van az ágy mellett. Az egyéb helyiségek járólappal borítottak. A lakásokat a vendég távozása után jelentik és még aznap, de legkésőbb másnap a délelőtti folyamán kell kitakarítani.

Takarítandó felületek és a takarítás leírása:

- szekrények, asztalok, székek, fotelok nedves letörlése
- kéznyomok letörlése ajtókon, válaszfalakon, villanykapcsolókon
- ablakpárkányok, fűtőtestek tetejének letörlése, pókhálók leszedése
- ajtók letörlése teljes egészében
- szemetes kiürítése tisztítása
- hűtőszekrényből az ott felejtett romlandó élelmiszerek kidobása, a hűtőszekrény kitörlése és letörlése (nem romlandó élelmiszer és italt kérjük a gondnoknak leadni)
- a konyhapult, mikrohullámú sütő és főzőlap letakarítása
- szennyes konyhai edények, evőeszközök mosogatása
- a konyhaszekrények, mosogatók kitörlése, csempe letörlése
- mosdókagyló-, fürdőkád-, WC kagyló külső belső kimosása, csaptelepek, tükrök tisztítása, víztartályok letörlése
- WC kefe tartó ki- és lemosása, kilincsek, fogantyúk letörlése
- egész csempe felület tisztítása a fürdőszobában és a WC-ben
- padlótakarítás, nedves áttörítés, porszívózás
- járólapok portalanítása, felmosása

Ez a pont nem a havi átalánydíj része, hanem a havi lakásonkénti elszámoláson alapul!

2. Folyosók, lépcsőházak

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 08:00 – 18:00-ig

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| • lépcsőház seprése, felmosás | heti 3 alkalom |
| • külső gang seprése, felmosás | heti 1 alkalom |
| • szélfogók seprése, felmosás | napi 1 alkalom |
| • pókhálók leszedése | napi 1 alkalom |

3. Padlósszint

3.1 Padlósszínház

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 05:30 – 17:30-ig

Az előadásokat és a próbákat megelőző takarítás szükséges.

Előadóterem: 121 m²

Galéria: 65 m²

- | | |
|---|-----------------------------|
| • előadóterem és galéria porszívózása és felmosása | előadások és próbák szerint |
| • székek törölgetése (50 db) | előadások és próbák szerint |
| • párkányok portalanítása | előadások és próbák szerint |
| • vizesblokkok takarítása (női oldalhoz tartozó vizesblokk) | előadások és próbák szerint |
| • színpadi külső folyosó takarítása | előadások és próbák szerint |
| • pókhálók leszedése | előadások és próbák szerint |

3.2 Tetőtéri szobák (4db női és 5db férfi)

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 10:00 – 13:30-ig

- | | |
|--|----------------|
| • éjjeliszekrények, szekrények nedves letörlése | naponta |
| • kéznyomok letörlése az ajtókon, villanykapcsolókon | naponta |
| • fűtőtestek tetejének letörlése, pókhálók leszedése | heti 1 alkalom |
| • ajtók letörlése teljes egészében | heti 1 alkalom |
| • porszívózás | naponta |
| • nedves feltörlés | naponta |
| • szemetes ürítése, áttörlése | naponta |
| • pókhálók leszedése | heti 1 alkalom |

3.3 Konyhák (női és a férfi oldalon)

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 10:00 – 18:00-ig

- | | |
|--|---------|
| • hűtőszekrényből az ott felejtett romlandó élelmiszerek kidobása, hűtőszekrény kitörlése és letörlése (nem romlandó élelmiszer és italt kérjük a gondnoknak leadni) | naponta |
|--|---------|

- | | |
|---|---------|
| • a konyhapult, mikrohullámú sütő és főzőlap letakarítása | naponta |
| • szennyes konyhai edények, evőeszközök mosogatása | naponta |
| • a konyhaszekrények, mosogatók kitörlése, csempe letörlése | naponta |
| • szemetes kiürítése | naponta |
| • a konyhákhoz tartozó asztalok és székek nedves áttörlése | naponta |
| • pókhálók leszedése | naponta |

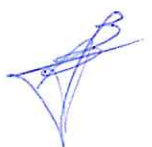
3.4 Vizesblokkok (női és a férfi oldalon)

A feladat elvégzésének ideje:

Színházi évadon belül, Hétfőtől – Vasárnapig, 10:00 – 18:00-ig

- | | |
|---|----------------|
| • mosdókagyló-, zuhanyzó-, WC kagyló külső belső kimosása, csaptelepek, tükrök tisztítása, víztartályok letörlése | naponta |
| • WC kefe tartó ki- és lemosása, kilincsek, fogantyúk letörlése | naponta |
| • pókhálók leszedése | heti 1 alkalom |
| • egész csempe felület tisztítása a fürdőszobában és a WC-ben 1,8 m magassági | naponta |
| • padlótakarítás, nedves áttörlés | naponta |

A nézőtérhez tartozó női oldalon lévő vizesblokkot a napi takarításon felül az előadásokat és a próbákat megelőzően is takarítani kell.



III. TAKARÍTÁS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁS

A napi takarítási feladatokon túl, a Színház által előre jelzett – jellemzően a színházi előadások és próbák által érintett – napokon, 22:00 óráig, szükség van takarítói szolgáltatásra, rendelkezésre állás (készenléti) jellegű munkakörben. A beosztott takarítók feladata az előadások és próbák zökkenőmentes lebonyolításának segítése a felmerülő akut takarítási feladatok ellátásával a kapcsolódó területeken, a felvonások alatt a nézőtéri mellékhelyiségek ellenőrzése, szükség esetén eseti takarítása és higiéniai anyagokkal való feltöltése. A Színház a beosztás- és létszámtervezéshez szükséges délutáni takarítási igényeit a tárgyhétet megelőző hét csütörtökön közli a Vállalkozóval (heti próbatábla), de fenntartja a változtatás jogát a Színház működésének jellegéből adódóan (napi próbatábla). Az esetleges változásokról legkésőbb 24 órával a szükséges változtatás előtt tájékoztatja a Vállalkozót.

A rendelkezésre állás (készenléti) jellegű munkakörben végzett délutános színházi takarítási szolgálat időben egyenetlenül oszlik meg a hét egyes napjai (0-16 munkaóra/nap), valamint a színházi évad hónapjai (0-336 munkaóra/hónap). A rendelkezésre állás (ügyeleti) jellegű munkakörben dolgozó délutáni takarító(k) napi munkaideje nem lehet rövidebb 4 óránál és nem lehet hosszabb 8 óránál. A takarítószemélyzetnek a szolgáltatások ideje alatt, mindenkor elérhetőnek kell lennie telefonon keresztül.

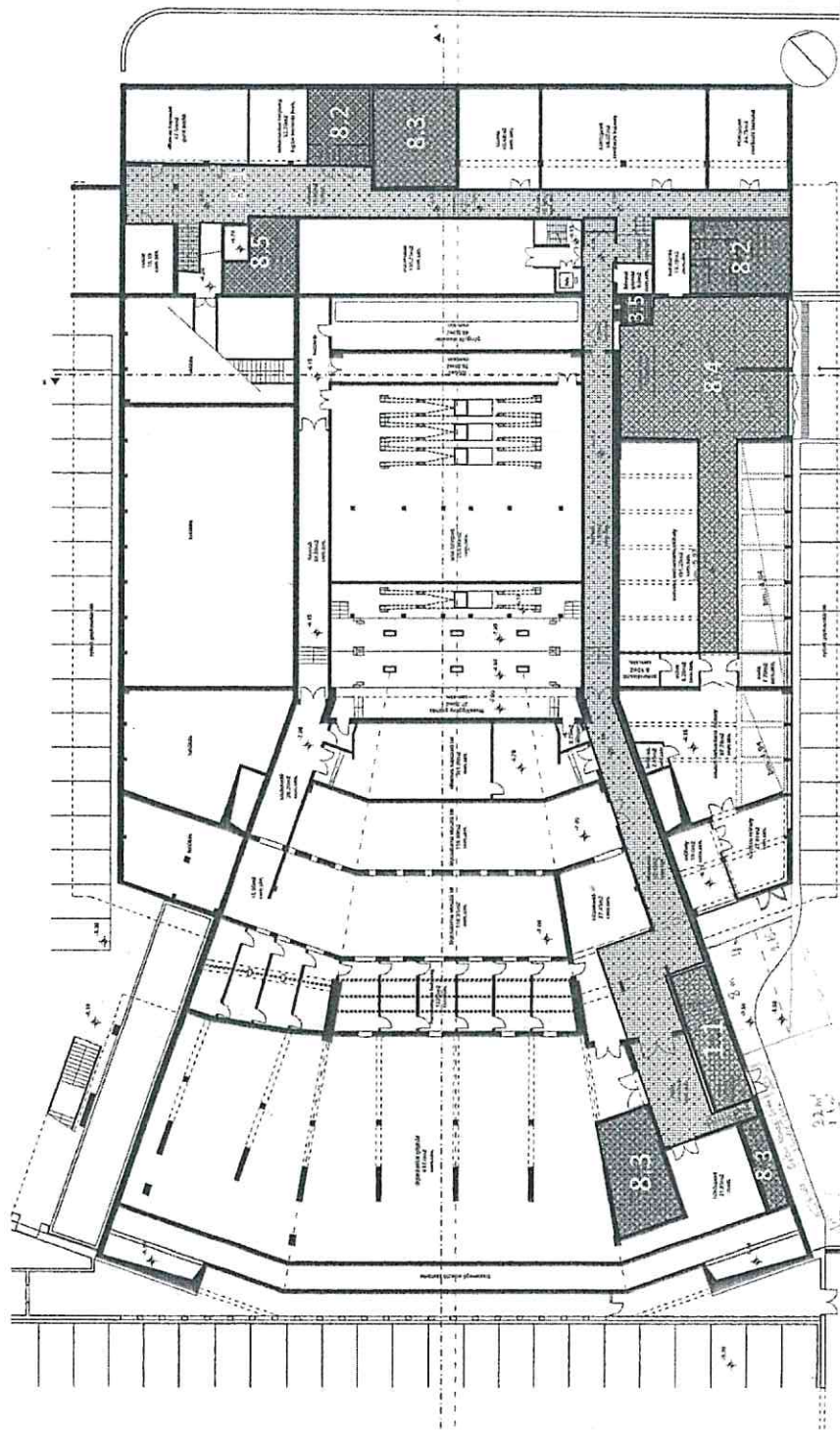
IV. ESETI MEGRENDELÉSEK

- EM 1. Nagyméretű portálablak tisztítás, kívül-belül, szükségszerűen alpin-technikával vagy mozgó állványzattal, nettó Ft/m²-ben megadva.
- EM 2. Márvány padlófelület súrolásos alaptisztítása, nettó Ft/m²-re megadva.
- EM 3. Csillárszint üvegbúráinak tisztítása, nettó Ft/db-ra megadva.
- EM 4. Teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása, nettó Ft/m²-ben megadva.
- EM 5. Ajtók fertőtlenítő lemosása, nettó Ft/db-ra megadva.
- EM 6. Vizesblokkokban összes fajansz, pissoir, csaptelep, mosdókagyló külső-belső fertőtlenítő lemosása egyösszegű nettó Ft-ban megadva.
- EM 7. Nagyszínpadi nézőtéri kárpitozott padló nedves/vegyszeres takarítása, nettó Ft/m²-re megadva.
- EM 8. Nagyszínpadi nézőtéri kárpitozott székek nedves/vegyszeres takarítása, nettó Ft/db-ra megadva.
- EM 9. Ablakok lemosása, ablakpucolás kívül-belül, nettó Ft/m²-re megadva.
- EM 10. Fényáteresztő és sötétítő függönyök mosása és szárítása, nettó Ft/m²-re megadva.
- EM 11. Csempék, bútorok, mosdók, ajtók fertőtlenítő lemosása, nettó Ft/irodára megadva.
- EM 12. Falburkolatok, korlátok fertőtlenítő lemosása, nettó Ft/m²-re megadva.
- EM 13. Pódiumszínpad székek, asztalok, falburkolatok fertőtlenítő lemosása, egyösszegű nettó Ft-ban megadva.
- EM 14. A Kisfaludy teremben a székek nedves kárpit tisztítása, alkatrészek fertőtlenítő lemosása, nettó Ft/db-ra megadva.
- EM 15. Vasfüggöny teljes portalanítása, nedves letörlése, egyösszegű nettó Ft-ban megadva.



GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZ TAKARÍTÁSI FELÜLETEK
ALAGSOR

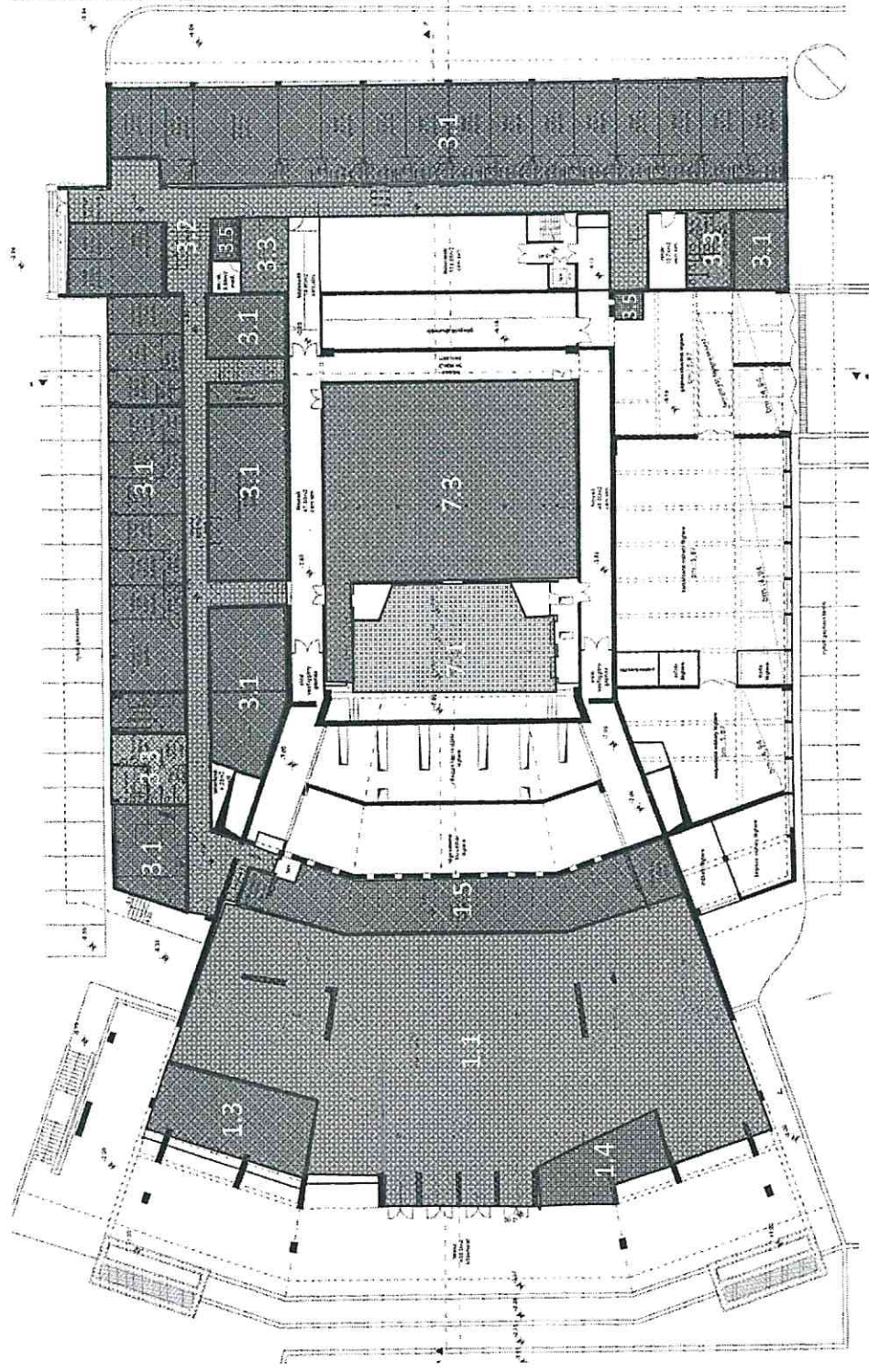
3. melléklet



[Handwritten signature]

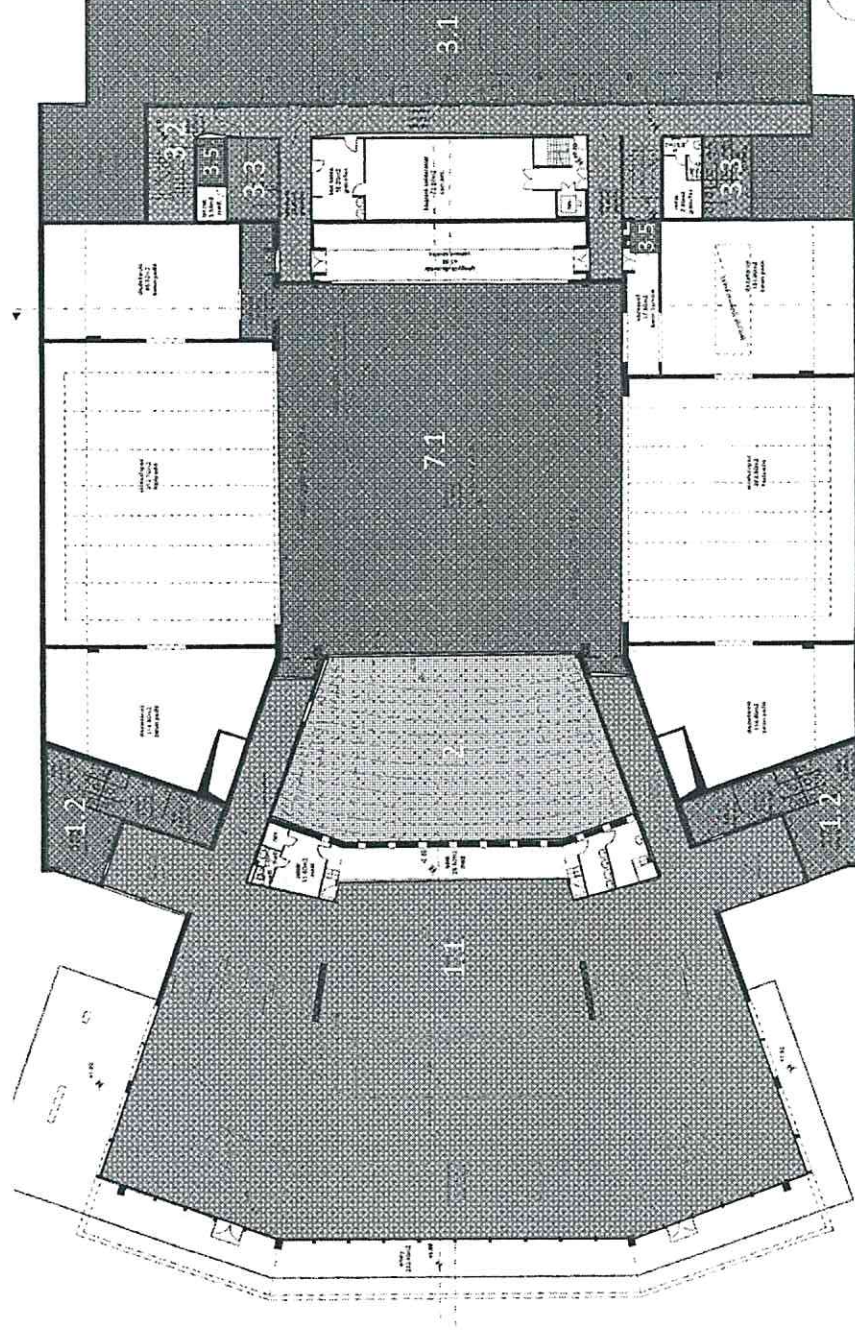
GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZ TAKARÍTÁSI FELÜLETEK
FÖLDSZINT

3. melléklet



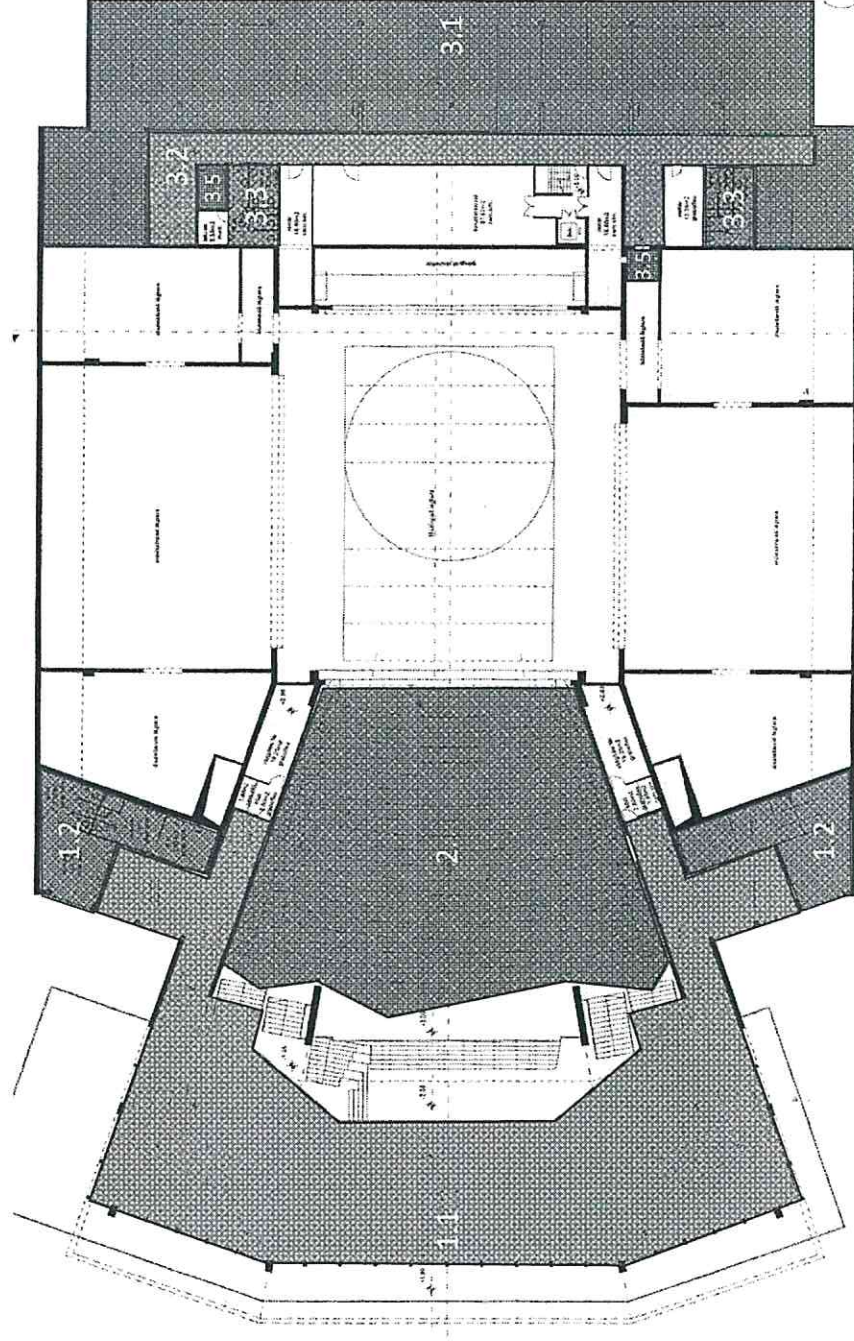
GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZ TAKARÍTÁSI FELÜLETEK
1. EMELET

3. melléklet



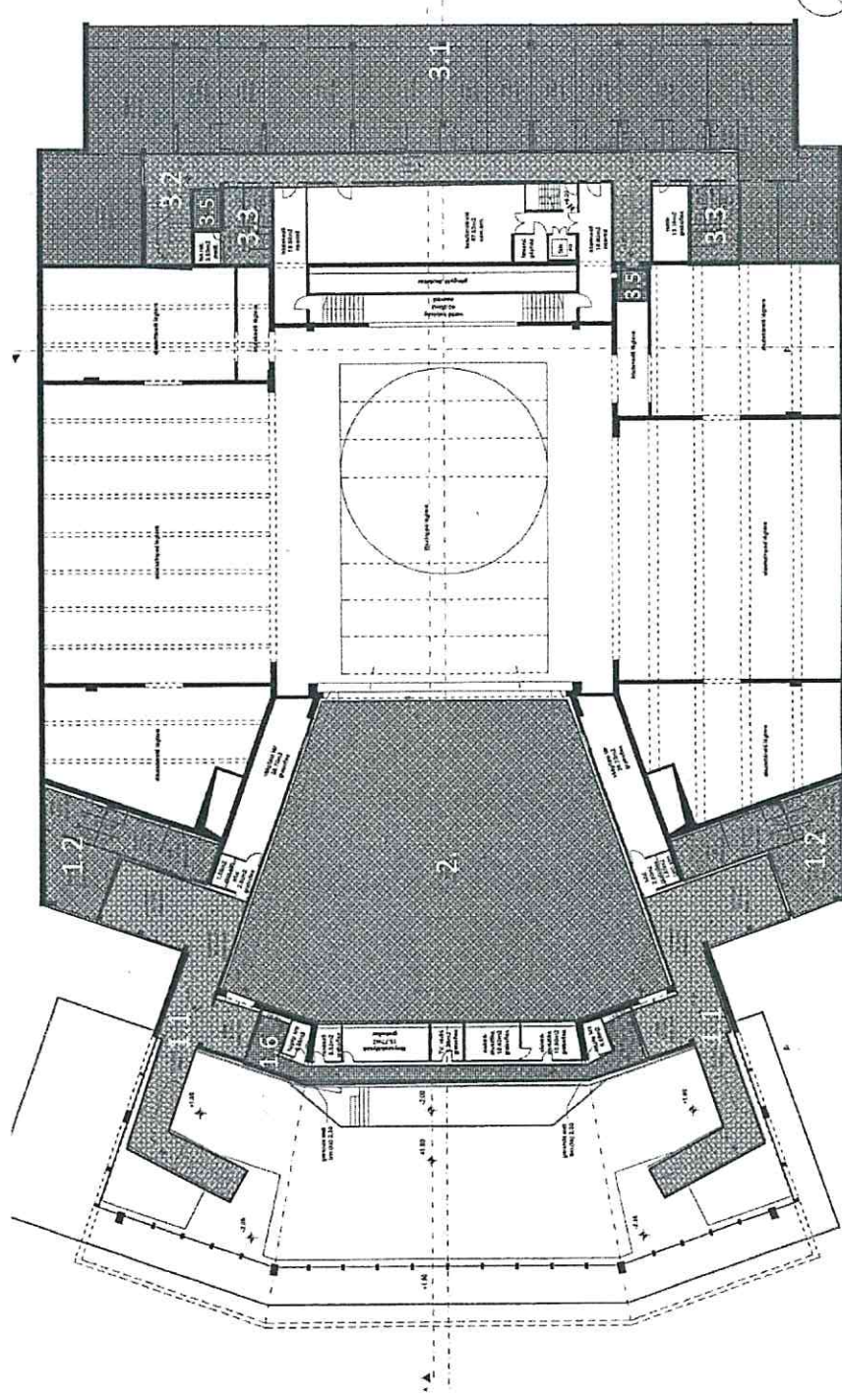
GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZ TAKARÍTÁSI FELÜLETEK
2. EMELET

3. melléklet



GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZ TAKARÍTÁSI FELÜLETEK
3. EMELET

3. melléklet

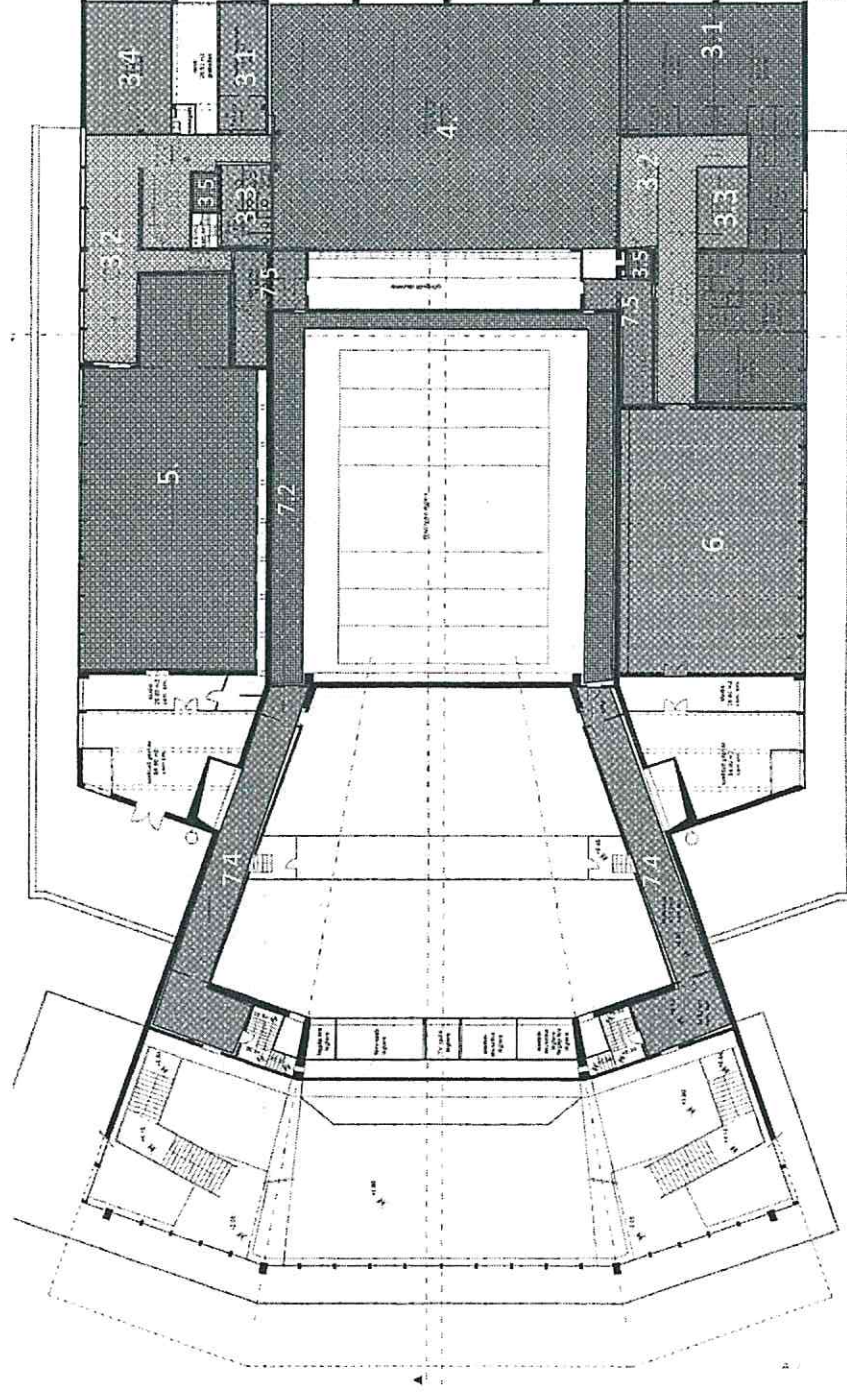


[Handwritten signature]

GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZ TAKARÍTÁSI FELÜLETEK

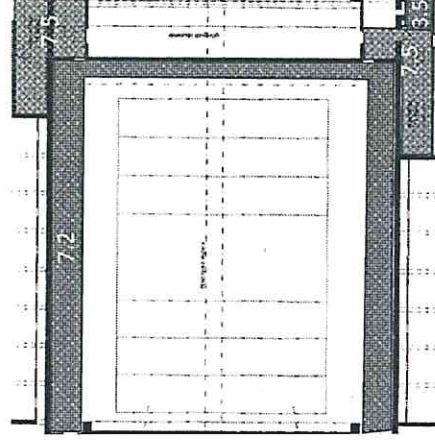
4. EMELET

3. melléklet



GYŐRI NEMZETI SZÍNHÁZ TAKARÍTÁSI FELÜLETEK
TOVÁBBI KARZATSZINTEK

3. melléklet



FELADATCSOPORTOK

A napi, heti, havi, és előadás/próbák szerinti takarítási feladatok, továbbá a rendelkezésreállítás költségeit a következő csoportok szerint kell felosztani, az 2. mellékletben található sorszámozásuk alapján:

A. Alapterületek:

I/1.1 I/1.2 I/1.3 I/1.4 I/2.1 I/3.1 I/3.2 I/3.3 I/3.5 I/4
I/5 I/6 I/7.1 II/2

B. Technikai területek:

I/1.5 I/1.6 I/7.2 I/7.3 I/7.4 I/7.5

C. Alagsori területek:

I/8.1 I/8.2 I/8.3 I/8.4 I/8.5

D. Padlósszínház:

II/3.1 II/3.2 II/3.3 II/3.4

E. Pódiumszínpad:

I/3.4

F. Nézőtértakarás:

I/2.2

G. Rendelkezésre állás:

III.

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint
gazdálkodó szervezet által tett
NYILATKOZAT**

**visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez,
valamint költségvetési támogatás nyújtásához**

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	TREND HIGIÉNIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	1088 Budapest, Bródy Sándor utca 26. 1. em. 2.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	01 09 678402
Adószáma:	11821834-2-42
Statisztikai számjele:	11821834-8121-113-01.
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Jenei Gábor Vargáné Balázs Bernadett
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Varga Zsuzsanna (Varga Zsuzsanna) an.: Radics Anna szül: Szany, 1962.02.27., tulajdoni hányad: 52 % Jenei Gábor an.: Sztankura Gabriella Anna szül: Dunaújváros, 1979.04.09., tulajdoni hányad: 24 % Vargáné Balázs Bernadett szül: Balázs Bernadett an: Huber Irén, szül: Győr, 1972.04.18., tulajdon: 24 %
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	
tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	
adóilletősége:	
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	

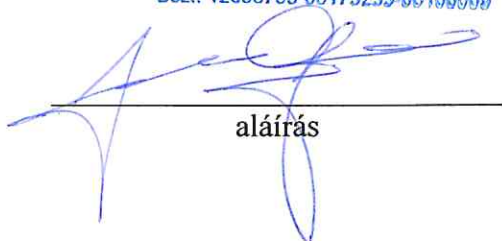
2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozuk), hogy az általam (általunk) jegyzett

gazdálkodó szervezet megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.
- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: 2015. 07. 08.

TREND HIGIÉNIA KFT.
1088 Budapest, Bródy S. u. 28.
Adószám: 11821834-2-42
Cg. 01-09-678402
Bsz.: 12096705-00173253-00100008


aláírás

aláírás

Vállalati felelősségbiztosítás

Partnerkód: 1520574

Kötvényszám: 5627432

Trend Higiénia Kft.
Győr
Zöld u. 34.
9028

Az Ön biztosításának közvetítője
PBA Insura Zrt., RIG 990
9022 Győr Bajcsy-Zsilinszky u. 52/B.
Telefon: 96-529570

Szerződő adatai

Szerződő

Adószám

Címe

Trend Higiénia Kft.

11821834242

1088 Budapest, Bródy S. u. 26. 1/2

Biztosított adatai

Biztosított

a szerződő

Szerződés adatai

Biztosítási módozat

Kockázatviselés kezdete

Lejárat

Biztosítási évforduló

Módosítás dátuma

Díjfizetés módja

Díjfizetés gyakorisága

Éves biztosítási díj

Fizetési gyakoriság szerinti díj

Kombinált felelősség

2025.07.08.

automatikus meghosszabbítás

július 08.

2025.07.08.

banki átutalás

Negyedévente fizetendő

184.385 Ft

46.096 Ft

Területi hatály

Magyarország

Vállalati felelősségbiztosítás

Partnerkód: 1520574
Kötvényszám: 5627432

Kombinált felelősség**Biztosítási összeg**

Díjalap megnevezése	Forgalom alapján
Díjalap	456.683.000 Ft
Limit / kár	10.000.000 Ft
Limit / év	30.000.000 Ft
Önrész	10 %
Önrész minimum	300.000 Ft
Önrész fajta	levonásos

Érvényes feltételek, záradékok

Vállalati Felelősségbiztosítások Szerz. Felt.

Általános Felelősségbiztosítás Szerz. Felt.

Munkáltatói Felelősségbiztosítás KSZF

Szolgáltatói Felelősségbiztosítás KSZF

Bérlői Felelősségbiztosítás KSZF

..
Előzmény szerződés: 3723674

..
Alkalmazottak száma: 56 fő

..
Biztosított tevékenység:
- takarítási szolgáltatások
- épület takarítás (lakóingatlanok, intézmények, ipari és szolgáltató épületek
külső-belső takarítása, épületeken kívül eső tárgyak, objektumok tisztítása)
- műszaki takarítás (ipari berendezések és alkatrészek tisztítása)
- egyéb ingóság tisztítása (berendezések, bútorok, szőnyegek, árnyékolók, stb.)
- rendezvények takarítási ügyeletének biztosítása
- egyéb, megbízás szerinti takarítási feladatok

..
Területi hatály: Magyarország
Bérlői felelősségbiztosítás esetén: Bérelt iroda / székhely: 1088 Budapest, Bródy
Sándor u. 26.
Bérelt iroda+raktár / telephely: 9028 Győr, Zöld u. 34.

..
Kombinált limitű felelősségbiztosítás:
Általános felelősségbiztosítás
Szolgáltatói Felelősségbiztosítás
Munkáltatói felelősségbiztosítás
Bérlői felelősségbiztosítás

..
Kombinált kártérítési limit a fent megjelölt felelősségbiztosításoknál együtt:
10 000 000 Ft / kár 30 000 000 Ft / év
díjtétel: 0,425 ezrelék
Önrészesedés: 10 %, de minimum 300 000 Ft

..
Elszámolásos felelősség: Jelen biztosítás elszámolásos jellegű. A szerződő köteles a
szerződésben rögzített nettó árbevételt és/vagy bértömeget a biztosítási évfordulót
követő 30 napon belül bejelenteni a Biztosítónak.
Éves minimum díj: 184.386.-Ft

..

Vállalati felelősségbiztosítás

Partnerkód: 1520574

Kötvényszám: 5627432

Pénzforgalmi szolgáltatójának neve és fizetési számla jelzőszáma
Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00105099-02500007

Az UNIQA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítási feltételekben vállalt kockázatokra.

Budapest, 2025. július 08.



Kurtisz Krisztián
Vezérigazgató



Malicskó Gábor
Lakossági üzletágért felelős igazgatósági tag

